

花加拉嘎乡伙力伙村春棚建设项目 (二期)

实施方案

项目建设单位：巴林左旗花加拉嘎乡人民政府

编制单位：巴林左旗花加拉嘎乡人民政府

二〇二四年十月

目 录

第一章 概 述	1
第一节 项目概况	1
第二节 项目单位概况	3
第三节 编制依据	4
第四节 主要结论和建议	5
第二章 项目建设背景和必要性	6
第一节 项目建设背景	6
第二节 项目建设的必要性	11
第三章 项目需求分析与产出方案	16
第一节 需求分析	16
第二节 建设内容和规模	18
第三节 项目产出方案	20
第四章 项目选址与要素保障	21
第一节 项目选址	21
第二节 建设条件	21
第三节 要素保障分析	27
第五章 项目建设方案	28
第一节 种植技术方案	28
第二节 工程建设方案	29
第三节 建设管理方案	44
第六章 项目运营方案	50
第七章 项目投融资与财务方案	60
第一节 投资估算	60
第二节 盈利能力分析	60
第三节 融资方案	61
第八章 项目影响效果分析	62
第一节 经济影响分析	62
第二节 社会影响分析	63
第三节 生态环境影响分析	64
第四节 资源和能源利用效果分析	67
第九章 项目风险管控方案	69
第一节 风险识别与评价	69
第二节 风险管控方案	69
第十章 研究结论及建议	71
第一节 主要研究结论	71
第二节 问题与建议	71

第一章 概 述

第一节 项目概况

一、项目名称：

花加拉嘎乡伙力伙村春棚建设项目（二期）

二、项目建设目标和任务：

（一）建设目标

项目建设将进一步推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，通过公共服务提质建设，进一步提升群众生产生活条件，培育和壮大特色优势产业，紧紧抓住产业发展这个根本，以设施农业大棚为中心的特色化发展的新路径，逐步提高居民的生活质量和幸福指数，做好这项工作对落实社会保障政策、促进社会和谐发展具有十分重要的意义。

（二）建设任务

充分利用村集体资源优势，培育和壮大特色优势产业，紧紧抓住产业发展这个根本，以设施农业大棚为中心的特色化发展的新路径，带动群众增收，壮大集体经济，建设冷棚 11 座。

三、建设地点：

巴林左旗花加拉嘎乡伙力伙村

四、建设内容和规模：

占地约 33 亩，新建 11 栋双层骨架加棉被春棚，及水电路配套设施。

五、建设年限：

2025 年 5 月-2025 年 12 月

六、投资规模和资金来源：

总投资 330 万元，全部申请 2025 年自治区衔接推进乡村振兴补助资金。

七、建设模式：

项目建设模式采用 DBB 模式，即设计→招标→建造模式。即由花加拉嘎乡人民政府委托有资格的咨询单位进行前期的各项工作，项目评估立项后再进行设计。

八、主要技术经济指标：

拟建地块					
项目	单位	数值	单棚面积	尺寸	
规划总用地	m ²	22076.44平方米（33.11亩）			
春棚总面积(11个棚)	m ²	12525.00(23.29亩)			
其中	①号春棚（2个）	m ²	2550.00	1275.00	85.00mx15.00m
	②号春棚（7个）	m ²	8400.00	1200.00	80.00mx15.00m
	③号春棚（1个）	m ²	900.00	900.00	60.00mx15.00m
	④号春棚（1个）	m ²	675.00	675.00	45.00mx15.00m
蓄水池1个	m ²	144.00			500立方
道路面积	M	1352.93			

九、绩效目标：

	一级目标	二级目标	三级目标
绩效目标	产出目标	数量目标	占地约 33 亩，新建 11 栋双层骨架加棉被春棚，及水电路配套设施。
		时效目标	2025 年
		成本目标	总投资 330 万元，全部申请 2025 年自治区衔接推进乡村振兴补助资金。
	效益目标	经济效益	本项目由乡政府建设，建成后产权归村集体所有，村集体对外出租，由施工中标方租赁运营，运营期 10 年，运营期间村集体按照不少于财政投资的 3.1%收取收益金，收益金支付方式按双方签订租赁合同执行。收益金用于壮大村集体经济，带动群众增收，促进花加拉嘎乡农业产业发展。
		社会效益	通过花加拉嘎乡伙力伙村春棚建设项目（二期）的实施，可实现巴林左旗花加拉嘎乡伙力伙村脱贫后，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有序衔接；着力推进乡村振兴发展，探索村集体经济发展新路径，走出了一条产业兴旺、乡风文明、村民幸福的乡村振兴友谊路径。花加拉嘎乡在发展设施农业过程中，通过政策、技术、资金等帮扶措施，积极引导群众种植大棚蔬菜，让设施蔬菜既丰富了群众的“菜篮子”，又

			带动了群众实现持续稳定增收。设施农业产业属于劳动密集型产业，每3栋棚能解决长期就业岗位2-3人，短期（5个月）打工就业1人，社会效益可观
		可持续影响	项目建设能彻底改变当地生产条件，项目区村民有丰富的种植经验对提高村民经济持续发展作用显著，增加村集体经济收入。

第二节 项目单位概况

本项目建设单位为花加拉嘎乡人民政府。

巴林左旗花加拉嘎乡人民政府的主要职责：

1、制定和组织实施经济、科技和社会发展计划，制定产业结构调整方案，组织指导好各产业生产，协调好本乡与外地区的经济交流与合作，抓好人才引进项目开发，不断培育市场体系，组织经济运行，促进经济发展。

2、制定并组织实施镇村建设规划，部署重点工程建设，地方道路建设及公共设施，水利设施的管理，负责土地、林木、水等自然资源和生态环境的保护，做好护林防火工作。

3、负责本行政区域内的民政、计划生育、文化教育、卫生、体育等社会公益事业的综合性工作，维护一切经济单位和个人的正当经济权益，取缔非法经济活动，调解和处理民事纠纷，打击刑事犯罪维护关于进一步推动殡葬改革促进殡葬事业发展的指导意见护社会稳定。

4、按计划组织本级财政收入的征收，完成国家财政计划，管好财政资金，增强财政实力。

5、抓好精神文明建设，丰富群众文化生活，提倡移风易俗，反对封建迷信，破除陈规陋习，树立社会主义新风尚。

6、完成上级党委、政府交办的其它事项。

第三节 编制依据

一、编制依据

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

《中共中央国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

中央一号文件《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》；

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

《中共中央国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》（中发〔2020〕30 号）；

《国家乡村振兴局关于落实党中央国务院 2023 年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见》（国乡振发〔2023〕1 号）

《关于促进小农户和现代农业发展有机衔接的意见》（中共中央办公厅国务院办公厅印发）；

《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》（国务院）；

《赤峰市“十四五”农牧业农村牧区现代化发展规划》；

国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录》（2024 年本）；

《赤峰市国民经济和社会发展第“十四五”规划》；

《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》；

建设单位提供的相关资料、国家其他有关法规和技术规范。

二、技术依据

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）；

《建筑设计防火规范》GB 50016--2014（2018 版）；
《种植塑料大棚工程技术规范》GB_T51057-2015；
《农业建设项目初步设计文件编制规范》NY/T 1715-2009；
《温室地基基础设计、施工与验收技术规范》（NY/T 1145-2006）；
《农业温室结构荷载规范》（GBT51183-2016）；
《钢结构设计标准》（GB50017-2017）；
《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；
《压型金属板工程应用技术规范》GB50896-2013；
其它相关规范与文件。

第四节 主要结论和建议

（1）本项目实施后将发挥有效的示范拉动作用，实现良好的经济效益、社会效益与生态环境效益。

（2）本项目的各项建设内容，符合内蒙古自治区和赤峰市中长期发展规划。项目启动后，将会得到国家、地区和相关行业大力支持和扶持，具有较好的生命力和发展前景。

（3）本项目实施后，通过示范带动和龙头拉动作用，将有效促进项目去和周边辐射区域的产业结构调整，改变生产方式，改善生产条件，为农民提供更多的致富路子。

综上所述，本项目定位准确，技术含量高，产品市场前景广阔，，符合我市实际，能够促进市现代农业产业化进程，具有一定的现实意义和作用。

第二章 项目建设背景和必要性

第一节 项目建设背景

一、项目建设背景

习近平总书记指出：“要把好乡村振兴战略的政治方向，坚持农村土地集体所有制性质，发展新型集体经济，走共同富裕道路。”

农村的发展和进步是新时代背景下我国发展的重要任务之一，随着时代的变革和进步，我国无论是在综合国力还是在经济发展、科技生产上都得到了一定成效的进步和成就。但是，随着社会不断的进步，农村的发展逐渐落后，与城市相比各种弊端和不足之处均展露出来。而城乡发展的巨大差异不仅会影响国家的进一步发展和壮大，还会使社会发展不均衡，影响到社会的稳定性。因此，在新时代背景下，实施乡村振兴战略是我国的首要任务，而乡村振兴的第一步就是发展和壮大农村集体经济。

发展壮大集体经济，有利于稳定和完善家庭联产承包责任制，进一步增强农业的发展后劲，促进农村生产力的发展。集体经济发展的壮大了，就能更好地引导农民增加对土地的物质投入，引导农民科技兴农，从而增强农业发展潜力，使农业不断迈上新台阶。

发展壮大集体经济，有利于增强农村基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力。农村党支部要发挥好领导核心作用，必须发展壮大集体经济，有了必要的物质基础，发挥作用才有可能。

发展壮大集体经济，有利于加强农村社会主义精神文明建设。物质文明建设的基础。有了强大的集体经济这个物质基础，才能更有力地引导农民群众树立集体主义观念和共同理想，改善农村的办学条件，发展成人教育，普及科学文化知识，提高农民群众的文化素质，兴办公共福利

事业，更有效地破除陈规陋习，树立健康文明的生活方式和新的社会风尚。

花加拉嘎乡走以设施农业为中心的产业发展之路，为巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，建设美丽乡村提供强有力的保障。设施农业带动了大量农民走上致富路，让靠天吃饭的农民搭上了产业发展的快车。

在新的时代背景下，我国无论是经济、政治，还是文化、国力上都在稳步前进。随着国家发展的不断推进，城市与农村发展的不均衡性也越来越大，农村发展的落后影响我国社会的发展。乡村振兴战略的实施势在必行，促进农村发展和建设的经济基础，是推动国家整体发展水平、稳定社会均衡发展的物资保障。

蔬菜是城乡居民生活必不可少的重要农产品，保障蔬菜供给是重大的民生问题。近年来，我国蔬菜产业发展迅速，在保障市场供应、增加农民收入等方面发挥了重要作用。随着我国国民经济的持续高速发展以及人民生活水平的不断提高，人们对自己的身心健。

在此背景下，巴林左旗花加拉嘎乡提出建设设施农业项目，项目的建设，将发挥示范带动作用，有效地提升当地设施农业水平有利于调整地区产业结构，带领农民走出贫困。春棚生产的蔬菜实行农产品和超市的“农超对接”，打造商标，创出品牌，形成巴林左旗蔬菜品牌，项目建设前景广阔。

二、规划政策符合性分析

（一）《乡村振兴战略规划》

党的十九大提出实施乡村振兴战略，是以习近平同志为核心的党中央着眼党和国家事业全局，深刻把握现代化建设规律和城乡关系变化特征，顺应亿万农民对美好生活的向往，对“三农”工作作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大

历史任务，是新时代做好“三农”工作的总抓手。从党的十九大到二十大，是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，既要全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标，又要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程，向第二个百年奋斗目标进军。

（二）历年中央一号文件关于“三农”政策

2020 年“十四五”会议中讲到，我国将全面推进乡村振兴战略，进一步激发农村市场的增长潜力。中央农村工作会议提出，扩大内需“农村有巨大空间，可以大有作为”；各主要部委的政策，均向农村倾斜。

2021 年，中央一号文件《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》发布，这是 21 世纪以来第 18 个指导“三农”工作的中央一号文件。文件指出，民族要复兴，乡村必振兴。

要坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，把全面推进乡村振兴作为实现中华民族伟大复兴的一项重大任务，举全党全社会之力加快农业农村现代化，让广大农民过上更加美好的生活。

2022 年，《中共中央 国务院关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

文件指出，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》(2023 年中央一号文件)发布，文件包括 9 个部分 33 条，主要内容可以概括为守底线、促振兴、强保障。

文件指出：“坚决守住不发生规模性返贫底线。压紧压实各级巩固拓展脱贫攻坚成果责任，确保不松劲、不跑偏。强化防止返贫动态监

测。”“增强脱贫地区和脱贫群众内生发展动力。把增加脱贫群众收入作为根本要求，把促进脱贫县加快发展作为主攻方向，更加注重扶志扶智，聚焦产业就业，不断缩小收入差距、发展差距。”

《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》（以下简称“2024 年中央一号文件”）

2024 年中央一号文件指出：持续加强产业和就业帮扶。强化帮扶产业分类指导，巩固一批、升级一批、盘活一批、调整一批，推动产业提质增效、可持续发展。中央财政衔接推进乡村振兴补助资金用于产业发展的比例保持总体稳定，强化资金项目绩效管理。加强帮扶项目资产管理，符合条件的纳入农村集体资产统一管理。提升消费帮扶助农增收行动实效。推进防止返贫就业攻坚行动，落实东西部劳务协作帮扶责任，统筹用好就业帮扶车间、公益岗位等渠道，稳定脱贫劳动力就业规模。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，促进共同富裕，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

（三）中共中央国务院发布《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

中共中央国务院发布《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》，文件指出，未来 15 年将通过 6 大方面共 24 项措施

推进脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，计划到 2035 年，脱贫地区经济实力显著增强，农村低收入人口生活水平显著提高，城乡差距进一步缩小，在促进全体人民共同富裕上取得更为明显的实质性进展。

文件明确，在脱贫攻坚目标任务完成后，设立 5 年过渡期，做好过渡期内领导体制、工作体系、发展规划、政策举措、考核机制等有效衔接。

综合来说，文件中的规划方面主要分为政策规划和产业规划，政策规划中主要指出了乡村振兴未来相关帮扶政策制定的方向和重点，产业规划中主要阐明了乡村振兴中的产业发展规划。

脱贫攻坚目标任务完成后，设立 5 年过渡期。脱贫地区要根据形势变化，理清工作思路，做好过渡期内领导体制、工作体系、发展规划、政策举措、考核机制等有效衔接，从解决建档立卡贫困人口“两不愁三保障”为重点转向实现乡村产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕，从集中资源支持脱贫攻坚转向巩固拓展脱贫攻坚成果和全面推进乡村振兴。2025 年，脱贫攻坚成果巩固拓展，乡村振兴全面推进，脱贫地区经济活力和发展后劲明显增强，乡村产业质量效益和竞争力进一步提高，农村基础设施和基本公共服务水平进一步提升，生态环境持续改善，美丽宜居乡村建设扎实推进，乡风文明建设取得显著进展，农村基层组织建设不断加强，农村低收入人口分类帮扶长效机制逐步完善，脱贫地区农民收入增速高于全国农民平均水平。到 2035 年，脱贫地区经济实力显著增强，乡村振兴取得重大进展，农村低收入人口生活水平显著提高，城乡差距进一步缩小，在促进全体人民共同富裕上取得更为明显的实质性进展。

二、前期手续进展

本项目用地为村集体土地，项目占地 33.11 亩，土地性质为设施农

业用地。

第二节 项目建设的必要性

一、是乡村振兴背景下促进农村建设，实现共同富裕的需要

经济的壮大和复苏能够为乡村的发展和建设奠定基础、提供保障，推动农村各项工作的积极开展，促进农村向着繁荣、富裕的方向前进。过去，我国将发展的重心大多投放在城镇上，经济、基础建设和制度等方面的完善和发展大多是在城镇开展和实施，而忽视了农村地区的建设和发展。这致使很多农村地区缺乏发展资源、人才凋敝，大量的青壮年涌入城市。致使农村大多是留守的老人和孩子，生产跟不上去，经济水平无法得到有效的提升，这对于农村的发展和进步是极其不利的，使农村的生产和生活条件越来越差。乡村振兴战略的提出和开展，促使政府对农村集体经济的发展和壮大越来越重视，在政府和社会的积极调动和帮助下，为农村地区输入大量的发展资源以及发展项目，有效的改善农村地区的生活质量以及生存条件。

二、是乡村振兴背景下稳定社会平衡，促进国家整体的进步的需要

经济基础决定上层建筑，农村集体经济是实现乡村振兴战略目标的根本保障，在政府和人民的共同努力下，农村基层干部的执行力和工作能力不断得到有效的提升，大量的优秀人民干部在乡村振兴中脱颖而出，为国家、为社会、为人民作出了巨大的贡献。精准扶贫以来，除了大量的资源、资金、各种项目的引入，国家还为农村地区输入了大量的人力资源参与到乡村振兴中。

国家鼓励大学生下乡工作，大学生村官、第一书记等政策的实施，为农村建设和乡村振兴注入了新鲜的血液以及先进的思想，从而有效的促进了农村地区的发展和进步，为农村集体经济的发展和壮大奠定了基础，为我国长久的、可持续的发展提供了保障。农村经济的提升和发

展，有效的缩小了农村与城市发展的差距，使农村的发展逐步向城市发展靠近，为稳定社会发展平衡，推动国家整体水平的进步提供了条件。

三、是乡村振兴背景下发展集体经济，增加农民财产性收入的需要

农村集体经济对于农村建设、优化农业产业链条、拓宽农民收入渠道、提高农业经济效益具有非常重要的意义和作用，能够有效推动农村经济的可持续增长。近些年来，为了能够有效提升我国整体经济水平，稳定社会发展，国家和政府不断强化农村建设和农村经济的发展，集体经济作为农村经济的重要环节，也得到了有效的发展和加强。使农村一些闲置的土地资源和共有的自然资源得到了有效的应用和发展，农民也在集体资源发展中获得了更多的财务收入，为提高农民生活质量奠定了基础。

四、是农业结构调整的需要

花加拉嘎乡是巴林左旗典型的以农业为主的大乡。随着城乡经济的发展，花加拉嘎乡在农业结构调整上，已取得了一定的成效。进入“十四五”新的发展时期，对农业发展也提出了新的要求，而作为农业结构调整中优势项目之一的设施农业，成为花加拉嘎乡农业结构调整的主要发展方向。

经勘察分析，本项目所在的花加拉嘎乡伙力伙村相对地势较高，具有充足的日照等天然条件。因此结合当地农业发展总体规划，拟新建冷棚，在调整农业产业结构布局的前提下，使当地农民群众也有更好的农业发展空间，促进花加拉嘎乡伙力伙村农业健康发展。

五、是实现经济增长的有效途径之一

经市场调查分析，随着人民生活质量的提高，广大居民对新鲜蔬菜的需求量也越来越高。本项目是在充分结合市场发展的前提下提出的，拟通过蔬菜大棚建设，向市场提供有质有量的蔬菜供应。

目前，赤峰市区对新鲜蔬菜的需求量呈现处上升的趋势，本项目运营后，抓住新鲜蔬菜市场需求量较大的这一现状，能保障运营后的销售渠道，保障经营者具有稳定的经济收入来源，能有效提高参与者的经济收入。

六、项目实施、是进一步促进当地经济可持续发展的需要

当前，应注重农业比较优势的战略，以促进传统农业发展战略的转变，从增产型农业向质量效益性农业转变，从依靠传统农业技术向传统技术和现代技术的结合转变，从劳动密集向劳动密集与资源和知识相结合转变，从资源消耗型的增长方式向重视生态保护、可持续发展的增长方式转变。面对经济发展的新形势，我们正处在这样一个新的发展阶段和变革时期，赤峰市的农业当然不可避免地要参与严峻的现代化进程，本项目的选择，既是挑战，也是机遇，它促使我们寻求解决问题的新思路、新办法，转变农业生产方式，加快发展农业。

本项目具有空间上的不可移动性和不可替代性，在赤峰市所辖的地区从事现代农业产业开发必将产生持久的效益，同时，本项目也将为众多投资者开辟一个展示示范窗口，可以吸引大批企业界人士的有志之士从事现代种养加的投资，从而有利于进一步提高赤峰市的知名度，优化本区域的投资环境，促进当地经济的可持续发展，加快赤峰市农业产业化发展的步伐。

本项目的实施将使本区域的产业结构得到有效的改善，整个区域的农业将会得到全面的发展。

因此，本项目不仅能使企业走出一条效益最大化之路，还能积极探索从城市近郊的自然优势、资源优势、区位优势等方面出发，发挥现代化种、养、加产业园的示范作用。

第三节 项目建设的可行性

一、符合国家产业政策和行业区域发展规划要求

本项目是以建设现代设施农业为主，起到带动作用的产业化项目，对当地经济的发展，生态资源的可持续利用将起到积极的示范和推广作用。

该项目可行性研究的依据是根据国家关于《农业经营性投资项目管理暂行办法》的有关规定指出的，符合国家产业政策。

项目实施后，除可直接提高群众及农户经济收入外，还可带动运输、能源、商贸等相关产业的发展，经济、社会效益均十分显著。

二、项目的实施得到了当地政府的大力支持

巴林左旗作为农牧业大旗，旗委旗政府高度重视农牧业发展，把发展农牧业作为繁荣农村经济、增加农牧民收入的重点工作来抓。旗委、旗人民政府出台了《关于加快推进农牧业现代化的实施意见》，提出了建设标准化、现代设施农牧业基础设施，改善机械装备和生产条件的具体措施。在基础设施投入上，依托国家和上级各类农牧业项目和产业项目加大投入力度。发挥金融基金撬动作用，支持冷棚蔬菜种植产业健康快速发展。当地政府在发展农牧产业给予众多政策、资金、税率等一系列优惠措施，对带动百姓致富起到了积极的作用。

三、本项目的市场前景广阔

就本地而言，巴林左旗及其周边旗县属于冬寒地区，反季蔬菜类供应基本依靠远途运输，从外地进销，就冷棚蔬菜而言，在本地就具有很好的市场前景，与外地蔬菜有着新鲜度与价格上的比拼优势。同时，就全市而言，蔬菜种植是国家菜篮子工程的核心，特别是产于无公害地区的优质蔬菜，在市场上尤其具有竞争力，市场潜力巨大。

四、基础设施条件优越

巴林左旗花加拉嘎乡自然环境好，无污染，种植绿色、无公害农产品条件得天独厚。巴林左旗近几年蔬菜种植面积逐年扩大，经过近几年的种植实践，培养和造就了一批掌握蔬菜种植技术的人员和种植技术骨干，通过技术交流，有利于本项目的建设实施。

五、项目的经济效益、社会效益突出

本项目建设的冷棚，能够给当地带来良好的经济效益，能够创造更多的经济价值，所以项目在经济上是可行的。

项目建成后，有劳动能力的搬迁户可以通过种植、采摘、运输等生产活动获得收益；弱劳动能力的搬迁户，在项目棚区或者搬迁安置点设置就业岗位，通过安置就业获得劳务性工资增加收入，形成了较强的产业拉动效应，带动相关产业共同发展，带动农民脱贫致富。综上所述，本项目的开发，经济效益、社会效益明显，在技术经济上具有良好的投资效果。

第三章 项目需求分析与产出方案

第一节 需求分析

辣椒，别名：牛角椒、长辣椒、菜椒、灯笼椒，拉丁文名：

Capsicum annuum L.，为木兰纲、茄科、辣椒属一年或有限多年生草本植物。茎近无毛或微生柔毛，分枝稍之字形折曲。叶互生，枝顶端节不伸长而成双生或簇生状，矩圆状卵形、卵形或卵状披针形，全缘，顶端短渐尖或急尖，基部狭楔形；花单生，俯垂；花萼杯状，不显著 5 齿；花冠白色，裂片卵形；花药灰紫色。果梗较粗壮，俯垂；果实长指状，顶端渐尖且常弯曲，未成熟时绿色，成熟后成红色、橙色或紫红色，味辣。种子扁肾形，淡黄色。

辣椒是一年生或有限多年生植物；高 40-80 厘米。茎近无毛或微生柔毛，分枝稍之字形折曲。叶互生，枝顶端节不伸长而成双生或簇生状，矩圆状卵形、卵形或卵状披针形，长 4-13 厘米，宽 1.5-4 厘米，全缘，顶端短渐尖或急尖，基部狭楔形；叶柄长 4-7 厘米。花单生，俯垂；花萼杯状，不显著 5 齿；花冠白色，裂片卵形；花药灰紫色。果梗较粗壮，俯垂；果实长指状，顶端渐尖且常弯曲，未成熟时绿色，成熟后成红色、橙色或紫红色，味辣。辣椒花有两种，一种是白的，一种是紫的，两种花都有四瓣花瓣至六瓣花瓣三种。而且两种花结出来的辣椒也有所不同：紫花结出来的辣椒是紫的，而白花结出来的辣椒就是普通的红辣椒。种子扁肾形，长 3-5 毫米，淡黄色。花果期 5-11 月。

辣椒最早于明代时期传入中国。辣椒传入中国有两条路径：一是一年生辣椒从浙江传入中国后,先传到华北,再到湖南和辽宁,湖南作为次级传播中心,迅速向西南、西北及周边地区扩散；二是灌木辣椒和中国辣椒从中国台湾传入,再从台湾传到海南和云南。

辣椒在中国开始普遍食用是在清朝道光以后。随后中国口味分区逐步形成了长江中上游嗜辣区,华北、东北、西北的微辣区,华东、华南沿海淡辣区。

中国是全球辣椒生产大国,辣椒种植面积仅次于印度,但辣椒产量占世界的46%。在国际市场上,中国是辣椒出口的第一大国,且随着世界辣椒需求量的不断增加,出口量将保持较快增长。

(一) 赤峰市辣椒种植市场需求分析

内蒙古赤峰地区辣椒生产主要包括日光温室越冬一大茬辣椒和塑料大棚越夏茬甜椒,辣椒作为内蒙古赤峰地区设施蔬菜的主栽作物之一,在北菜南运的市场上占据较大的优势,产品远销上海、北京、天津、大连、山东、广东等省市,经济效益可观。

(二) 设施农业市场分析

随着我国农业的不断深入改革,农业经济有了很大发展和进步。设施农业的建设发展是国家实施农业经济改革、进行乡村振兴的重要战略性措施,其充分利用各地农业资源优势,不断推进农村经济发展。基于此,分析产业化进程中设施农业发展现状及在运营管理过程中存在的问题,研究相应的优化路径,促进我国设施农业的持续发展。

农业行业观察认为,设施农业园一定要发挥自己的优势,依靠技术、产业优势助推乡村产业发展,这是出路也是希望。

产业化进程中设施农业是依据我国社会发展和国家建设的现状而产生的,能推动农业生产力持续发展的阶段性农业经济产物。设施农业园区包括农业生产、制造加工、观光服务、文化旅游、科教等与乡村农业发展有关的各种农业要素和资源。通过充分开发利用各地丰富的农业资源,实施当地乡村振兴战略,进而推进农业经济供给侧结构性改革的深入。

设施农业的建设同时还体现了我国现代农业向国际先进农业经济市场学习和靠近的愿望，其通过不断学习国际先进的科学技术、运营模式，与世界先进农业经济接轨。20 世纪 90 年代，我国高度重视农业园区的经济开发与建设，将农业园区的建设作为农村、农业经济实现自我发展和进步的载体，不断加大相应的财政资金投入，通过整合优秀农业资源、加强相应设施建设、优化园区布局、实现创新管理等措施促进了农业园区的高速发展。

第二节 建设内容和规模

一、建设内容及规模

占地约 33 亩，新建 11 栋双层骨架加棉被春棚，及水电路配套设施。

二、总体布局

（一）选址

大棚建造宜选择在地质条件好、地下水位适中、排灌方便、前方和东西两侧没有高山以及高大建筑物遮挡。避开洪、涝、泥石流和多冰雹风口、有污染等地段。配套给排水、道路、电力等设施的规划建设。

本项目地址位于花加拉嘎乡伙力伙村，项目地块地势平坦，周围 3 公里范围内无高大建筑物，地块北侧临近道路，交通较为便利。地块周边无洪、涝、泥石流和多冰雹风口等灾害区，日照充足，地理位置选择合理。

（二）大棚方位

本项目大棚应建成东西方向。

本项目区域有足够的用地，符合日照标准。

（三）日照要求

大棚的高度与南北跨度，应根据当地的纬度来定。太阳高度角，由

其所在地的纬度决定，不同地区因其所处纬度不同，其太阳高度角不同。

（四）防火要求

大棚建设过程中使用部分材料防火等级较差，为满足防火标准，需符合以下要求：

- 1、要严禁进入棚区内的人员吸烟，在棚内作业的人员更不能吸烟；
- 2、配备必要的消防器材并经常演练，熟悉救火程序，做到遇乱不惊，以便能及时扑救初起火灾，控制火势，减少火灾损失；
- 3、大棚宜应设置在水源充足、道路相对通畅的地方，并且布置在本地区小频率的上风侧，大棚布置在村庄外面，不宜设置在村庄内，如确需设置在村庄内，应保证大棚与附近的明火或散发火花的地点的间距不小于 30 米；
- 4、若确需使用照明时，所用的灯泡不应高于 40W，且灯泡应与棚顶留有不少于 60cm 距离，绝对禁止在棚内使用卤钨灯等高温照明电源；
- 5、平时要把村里堆放的柴草等易燃物统一存放在划定的安全区域，防止大风天气形成火烧连营之势；
- 6、大棚的布置可参照四级耐火等级的民用建筑防火要求进行设置。

（五）竖向布置

本项目竖向设计高程以道路路边为依据，场地内高程均高于道路，满足排水、泄洪等要求。大棚设计内地面标高高于棚外地面标高 0.1m。

（六）日照参数

光照是蔬菜作物光合作用的能源，光照条件的好坏直接影响到作物光合作用的强弱，从而明显影响到产量的高低。本项目规划建筑布局合理，在提高土地使用效率的同时，并满足蔬菜日光需求，项目区大寒日日照时数 $\geq 6h$ ，大棚日照合理，满足规范要求。

第三节 项目产出方案

项目建设冷棚 11 座，预计年产辣椒 170 吨。

第四章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

一、选址要求

- 1、应符合建设地区土地利用的中长期规划。
- 2、选择在交通便利的地区，充分利用已有的交通条件。
- 3、有满足生产需要的水源和电源。
- 4、选择在光照条件好的地区，冬季的日照百分率宜大于 50%。
- 5、冷棚群宜建在地势平坦、开阔采光条件好、无粉尘以及无有害气体污染源的地区，应远离高大建筑物或其他影响大棚采光的物体。
- 6、选择在工程地质条件好、地下水位较低、排灌方便的区域，避开洪、涝、泥石流和多冰雹、雷击、风口等地段。
- 7、建筑基地选择在工程地质条件稳定、不受洪涝灾害威胁、日照充足、通风良好的地段。
- 8、基地选择在交通方便、基础设施完善、公共服务设施使用方便的地段。
- 9、基地远离污染源、噪声源及易燃、易爆、危险品生产、储运的区域。

二、项目选址

本项目用地为村集体土地，项目占地 33.11 亩，土地性质为设施农业用地。土地性质合理，权属明确，空间利用合理，附近有水源，供水有保障，附近电源用电有保障。

第二节 建设条件

一、项目所在区域基本情况

1、巴林左旗概况

（1）自然地理、行政区划与人口

巴林左旗，地处赤峰市北部，大兴安岭山脉向西南延伸处，西辽河支流乌力吉沐沦河中上游地段，内蒙古高原向东北平原的过渡带上。介于北纬 $43^{\circ} 36'$ ~ $48^{\circ} 48'$ 、东经 $118^{\circ} 44'$ ~ $119^{\circ} 48'$ 之间。东与阿鲁科尔沁旗为邻，西、南两面与巴林右旗接壤，北与锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗交界，总面积 6644 平方公里。

巴林左旗常住人口 27.61 万人，比上年减少 0.12 万人。其中，城镇人口 10.92 万人，乡村人口 16.69 万人。常住人口城镇化率 39.55%，比上年增长 0.23 个百分点。人口出生率 3.72‰；人口死亡率 7.94‰；人口自然增长率 -4.22‰。有少数民族 15 个，少数民族人口 17.23 万人。

（2）自然资源

巴林左旗有色金属资源富集。境内发现各类矿产地 40 处，矿点和矿化点 130 多个，查明的矿种有 40 多种，已探明有色金属矿石储量 4.2 亿吨。

（3）社会经济发展现状

巴林左旗农林牧渔业总产值 50.1 亿元，增长 8.1%。其中，农业总产值 26.1 亿元；林业总产值 1.4 亿元；牧业总产值 22.6 亿元；渔业总产值 0.2 亿元。农作物播种面积 189.5 万亩，下降 0.9%。其中，粮食作物播种面积 151.7 万亩，增长 0.6%；经济作物播种面积 37.8 万亩，下降 6.5%。在粮食作物播种面积中，谷物面积 128.7 万亩；豆类面积 22.9 万亩；薯类面积 0.08 万亩。在经济作物播种面积中，油料面积 3.39 万亩；甜菜面积 1.43 万亩；蔬菜及食用菌面积 1.6 万亩。粮食总产量 11.69 亿斤，增长 1.3%。其中，谷物产量 11.2 亿斤，豆类产量 0.48 亿斤，薯类（折粮）产量 0.005 亿斤。

2、花加拉嘎乡概况

花加拉嘎乡地处巴林左旗东北部，距离巴林左旗人民政府所在地花加拉嘎乡 25 公里。全乡总面积 50 万亩（334 平方公里），其中：草牧场面积 32 万亩，耕地面积 13.5 万亩，人均占有 7 亩。依托全乡的生态和农牧业资源，初步构建了“一川一带两园一基地”的产业发展布局。一川，即打造花加拉嘎乡全域生态秀美山川；一带，即建设 5 万亩膜下滴灌节水农业带；两园，即设施农业扶贫产业园和互助老幸福园。目前，设施农业扶贫产业园已实现贫困户全部入驻，食用菌、瓜果蔬菜等产业已生产达效，带动贫困户 62 户 159 人，户均年增收达 3 万余元。互助幸福养老园基础设施建设已全部完成并实现贫困户入驻，探索引入社区化管理机制，完善服务功能，配套产业项目，实现产业园互动，将幸福院建设成为功能完备、环境优美、邻里和睦、产业兴旺的幸福之园。一基地，即 10 万亩大扁杏生产加工基地。利用扶贫资金和产业发展资金，对现有 7 万亩山杏林进行围封，嫁接大扁杏，通过培育发展，基地种植面积将达到 10 万亩。采取“产业+扶贫+村集体经济+生态建设”的发展模式，实现“资源变资产、资金变股金、农民变股民”的目标。基地经营所得由农户、贫困户、村集体按比例进行分配，其中村集体所得收益用于杏林的管护等公共性支出，剩余部分作为集体经济收入。大扁杏生产加工基地建成后，将成为全乡的又一主导产业，可将全乡贫困户全部纳入产业发展体系，实现持续稳定增收，村集体经济破零递增并将不断壮大，生态建设水平也将得到全面提升，实现生态立乡、产业富民的发展目标，将花加拉嘎乡打造成为“大扁杏之乡”。

二、地形地貌

巴林左旗地处内蒙古自治区赤峰市北部，大兴安岭山脉向西南延伸处，西辽河支流乌力吉沐沦河中上游地段，内蒙古高原向东北平原的过渡带上。东与阿鲁科尔沁旗为邻，西、南两面与巴林右旗接壤，北与锡

林郭勒盟西乌珠穆沁旗交界。东西最宽 65 千米，南北最长 122 千米，全旗总面积 6713 平方公里。旗境以山地丘陵为主，地势由西北向东南逐渐降低，略呈南北走向。平均海拔 600 米左右，最高海拔 1735.7 米，最低海拔 394 米。山地占 64%，丘陵占 16%，川地占 20%。

三、气象条件

巴林左旗属中温带半干旱气候。四季分明，年平均气温 5.3℃，无霜期为 110 天至 130 天；平均日照时数在 3000 小时左右，南部略多于北部；年平均降水量为 400mm 左右，年平均风速为 3~4m/s。

四、水文地质和工程地质条件

1、根据国家土壤分类标准,全旗土壤分为 7 个土类,20 个亚类,46 个土属,159 个土种

(1) 黑钙土:主要分布于北部中山山地顶部,海拔 1600 米以上,。占全旗总面积的 0.075%,有机质含量 8.55%。p 值为 5.4~6.4

(2) 灰色森林土:主要分布在北部中山山地的中上部,海拔 1300~1600 米,占全旗总面积的 6.6%,有机质含量 7.26%,pH 值为 5.7~6.9

(3) 棕壤:分布在北部中山山地,海拔 800-1300 米占全旗总面积的 36.07%,有机质含量 5.03%,pH 值 4.8~7.9

(4) 栗钙土:分布在丘陵及低山区,海拔 450~1000 米,占全旗总面积的 46%,有机质含量 2.27%,p 值 7.3~8.6。

(5) 草甸土:分布于沿河平川地,占全旗总面积的 5.12%,有机质含量 2.29%,pH 值 8.0~9.6。

(6) 沼泽土:分布于常年积水的低洼地,占全旗总面积的 0.04%,有机质含量 10.54%,pH 值 5.8~6.3

(7) 风沙土:分布于乌尔吉沐沦河及沙里河两岸,占全旗总面积的 5.71%有机质含量 1.0%,pH 值 8.0~8.3

2、土壤肥力特征:本旗土壤肥力状况是缺磷少氮,有机质含量低,总的分布是北高南低。

3、项目区场地所在范围内地层成层稳定,无洪水,也无滑坡、泥石流等不良地质作用存在,工程地质条件一般,水文地质条件较好,区域内很少有破坏性的地震发生,拟建建筑物所在范围内地层成层稳定,无不良地质作用存在,适宜进行本工程的建设。

(1)经初步勘察查明了拟建场区地层情况及变化规律,场区内无洪水、滑坡、泥石流等不良地质作用存在。

(2)本场地基本地震烈度为6度,设计基本地震加速度值为0.05g,设计地震分组为第一组。场地土类型为中软土,勘察场地类别属III类。拟建场地饱和砂层不存在地震液化现象,为抗震一般地段。

(3)场区标准冻结深度为-1.80m,地基土无冻胀性。

4、水文地质

全旗地表水资源量为2.08亿立方米,地下水资源量为1.76亿立方米。巴林左旗属辽河流域,境内最大的河流为乌力吉木仁河,流经6个苏木、乡、镇,旗内河长达174.91km,有浩尔吐河、乌兰坝河、干支嘎河、乌兰白旗河、查干白旗河、沙里河六条支流在巴林左旗境内汇入。流域面积100平方公里以上的河流有22条,50平方公里以上的河流有46条

5、结论与建议

根据拟建工程特点、场地土及周围环境条件,以中砂、粉土层或砾砂为持力层。综上所述,地基稳定性好,场地适宜本工程建设。项目区标准冻深2.03m。

五、交通条件

1、公路

巴林左旗中心距赤峰市 274 公里，距通辽 270 公里，距大连港 996 公里，距秦皇岛港 700 公里。

(1) 沈阳的集安至内蒙古锡林浩特的国道 303 线，全长 1265 公里，在我旗穿过。

(2) 沈阳的庄河至赤峰左旗的国道 305 线，全长 561 公里。又一条构成我旗外部交通的主干道。

(3) 旗内交通运输情况，全旗 9 个苏木镇，165 个村嘎查，每日均有往返客运班车直达。

2、铁路

中集通铁路贯通全旗，由呼和浩特市始发和旅游列车直达通辽市，途经花加拉嘎乡。从花加拉嘎乡乘火车可直达呼和浩特市、集宁市、通辽等城市。此线至通辽进入东北铁路网。

六、公共设施条件

根据调研，项目建设地点周边给水、排水、电力等市政基础设施都可以满足项目建设期和建成后接入、接出条件。

1、道路

项目区临近公路；周边其他村级干道纵横交错，交通便利。

2、电力条件

用电接自外围农村电网，本项目所需的用电均有保障。

3、给、排水

项目区用水主要为灌溉用水及生活用水，由水源井供给。根据相关资料，其水质要求满足《生活饮用水卫生标准》（GB5749 2006），符合灌溉标准。

施工期废水来源主要为建筑施工废水和施工人员的日常生活污水。施工废水主要是指在制砂浆、浸洗建材等作业中，多余或泄漏的废水，

以及清洗模板、机具、车辆设备、场地卫生等排放的污水。所有的施工废水全部经过简易沉淀池处理后回用，不外排。

4、通讯

项目规划区域内电信服务商有中国电信、中国移动、中国联通等通讯网覆盖项目区，宽带信息网络完善，基本上实现了网络数字化、传输光纤化，本项目建设建成后方便接入，通讯条件较为方便。

6、主要建筑材料来源及施工条件

巴林左旗建筑材料比较丰富，砂砾可在当地采购，运输方式采用汽运。材料的数量和质量完全可以满足本工程需要。

施工场地非常宽阔，施工用水取自地下水，施工用电可就近引入，施工条件良好。

巴林左旗有着多年的城市建设和管理经验，具有一批技术水平高，实力雄厚的建设队伍、工程监理和管理人才，并在施工和管理方面积累了许多宝贵经验，同时施工设备配套，机械设备齐全，能够适应城市经济建设的需要。

第三节 要素保障分析

一、土地要素保障

本项目占地面积 33.11 亩，土地权属：村集体用地；用地性质：设施农业用地。可满足项目需求符合国土空间规划。

二、资源环境要素保障

拟建项目附近有水源井可满足项目用水需求。项目运营期间对地下水、大气环境无污染产生，满足污染减排指标控制要求。

第五章 项目建设方案

第一节 种植技术方案

1、辣椒品种选择。辣椒宜选用耐高温、高抗病毒病、坐果集中、坐果率高的中早熟优良品种。

2、播种。育苗营养土有机肥与田土的配比为 6：4，营养土还需加入磷酸二铵或复合肥 $1\sim 1.5\text{ kg/m}^3$ ，硫酸钾 1.5 kg/m^3 ，多菌灵 $80\sim 100\text{ g/m}^3$ ，粪、土、肥要充分掺匀，处理完毕后堆 2 d 即可使用。种子要进行晒种、消毒和催芽处理，种子用量为需苗量的 1.05 倍。晒种 1~2 d，用温汤浸种或药剂消毒，预防病毒病可用 0.5%的高锰酸钾溶液，浸泡 15 min，用清水冲洗干净，置于 $28\sim 30^\circ\text{C}$ 条件下催芽，每天用清洁的温水清洗 1 遍种子，当 70%的种子露白时，即可播种。

3、苗期管理。在辣椒苗 70%破土时，立即把苗床上的地膜等覆盖物揭掉，控制温度防治徒长，水分管理见干见湿，控制幼苗徒长。苗床土应保持见干见湿，防止水分过大引起沤根。

4、定植。施三元复合肥 750 kg/hm^2 ，深翻整地大垄双行栽培，大行距 60 cm，小行距 50 cm，株距 30 cm，定植 60 000 株/ hm^2 ，定植时幼苗宜具有 8~10 片真叶、叶片大而肥厚、叶色浓绿、根系发达、无病虫害。

5、田间管理。辣椒生长期适宜温度为白天 $28\sim 30^\circ\text{C}$ 、夜间 $15\sim 20^\circ\text{C}$ 。定植后及时浇缓苗水，随后及时中耕松土。生长前期气温较高，水分蒸发量大，要小水勤浇，保持土壤湿润，白天气温过高时应适当遮阳降温。门椒坐住后与盛果期追施硫酸钾 2 次，施用量为 300 kg/hm^2 。施肥后应及时中耕松土，并提高土壤的保肥能力。

6、病虫害防治。病虫害预防为主，苗期可用 75%百菌清或甲基托布津 800 倍液喷施预防猝倒病和立枯病；病毒病可用 20%病毒 A 可湿性

粉剂 500 倍液防治，白粉病可用 25%嘧菌酯 1 000 倍液防治；炭疽病 25%戊唑醇 1 500 倍液防治，细菌性叶斑病可用 3%中生菌素可湿性粉剂 1 000 倍液防治。辣椒蓟马可用 6%乙基多杀菌素悬浮剂 1 500 倍液防治；菜青虫、棉铃虫可用高效氯氰菊酯、甲氨基阿维菌素苯甲酸盐交替防治。

第二节 工程建设方案

一、总体布局

1、布局原则

- (1) 因地制宜，合理利用土地；在保护中开发，开发中保护的原则；
- (2) 相对集中连片、规模化、规范化、标准化的原则；
- (3) 技术可行，经济合理，以最少的投入获取最大经济效益的原则。

2、项目构成

占地约 33 亩，新建 11 栋双层骨架加棉被春棚，及水电路配套设施。

3、总体布局

项目建设地点位于花加拉嘎乡伙力伙村，项目区大棚单体为南北走向，建设为东西依次排列。

二、大棚建筑、结构设计

(一) 设计参数

跨度：20m；

长度：60-114m；

棚高：5m；

结构设计使用年限：5 年；

建筑耐火等级：四级。

项目主要特征表

项目		单位	数值	单棚面积	尺寸
规划总用地		m ²	22076.44平方米 (33.11亩)		
春棚总面积(11个棚)		m ²	12525.00(23.29亩)		
其中	①号春棚 (2个)	m ²	2550.00	1275.00	85.00mx15.00m
	②号春棚 (7个)	m ²	8400.00	1200.00	80.00mx15.00m
	③号春棚 (1个)	m ²	900.00	900.00	60.00mx15.00m
	④号春棚 (1个)	m ²	675.00	675.00	45.00mx15.00m

(二) 设计依据

《建筑设计防火规范》GB 50016--2014 (2018 版) ;

《种植塑料大棚工程技术规范》GB_T51057-2015;

《农业建设项目初步设计文件编制规范》NY/T 1715-2009;

《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017;

《压型金属板工程应用技术规范》GB50896-2013。

(三) 建筑设计

1、棚膜

采用温室大棚塑料膜双层覆盖，外侧加防水棉被。

2、地面工程

地面工程必须在地下管线，地坑等施工完毕后方可施工。

(四) 结构设计

1、大棚方位

大棚方位南北走向，能保证后排大棚有 6h 以上的光照时间。

2、设计参数

(1) 结构安全等级为三级

(2) 地面粗糙度 B 类, 场地类别二类, 结构重要性系数 0.9。

(3) 设防烈度 6 度, 加速度 0.05g。

(4) 荷载

风压:0.55KN/m² 活载:0.5KN/m² 恒载:0.15KN/m²

①基本雪压: 50 年重现期 $S_0=0.30\text{KN/m}^2$ 。

②雪荷载准永久值系数分区: II。

③雪荷载与积水荷载, 检修荷载不同时发生。

3、设计依据:

《温室地基基础设计、施工与验收技术规范》(NY/T 1145-2006);

《农业温室结构荷载规范》(GBT51183-2016);

《钢结构设计标准》(GB50017-2017);

《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010-2016 年版);

《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010-2015 年版);

《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T50476-2008);

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017。

4、材料

(1) 结构砼等级:

除注明外, 所有混凝土构件强度均为 C25 砼。

(2) 钢筋: (Φ) 表示 HPB300 钢筋 (I 级钢筋, $f_y=270\text{N/mm}^2$),
(业) 表示 HRB400 钢筋 (III级钢筋, $f_y=360\text{N/mm}^2$); HPB300 钢筋在最大拉力下的最伸长率不应小于 10%; 钢筋的强度标准值应具有不小于 95% 的保证率。

(3) 焊条: E43XX (HPB300 级钢, HPB300 级钢与 HRB400 级钢焊接),
E50XX (HRB400 级钢之间焊接)。

(4) 钢筋锚固长度: C25: HPB300 36D, HRB400 42D。

(5) 钢筋保护层厚度:(特殊注明除外)

梁:30mm 板:25mm 柱:30mm 基础:40mm

(6) 砌筑工程:

部 位	采用砌块	砌体强度等级	砂浆强度及种类
±0.000 以下	蒸压加气粉煤灰沙砖	MU15	M10 水泥砂浆
±0.000 以上	蒸压加气粉煤灰沙砖	MU7.5	M7.5 水泥砂浆

5、棚体:

棚架采用镀锌椭圆钢与镀锌钢管采用专用卡具组装而成。

(1) 结构材料

所有型钢(角钢, 和圆管等)均采用现行国家标准《碳素结构钢》(GB/T 700-2006)。

普通螺栓:4.8 级 应符合现行国家标准《六角头-C 级》(GB/T5780-2000)。

手工电弧焊用的焊条,应符合现行国家标准《碳铜焊条》(GB/T5117)或《低合金钢焊条》(GB/T5118)的规定选择的焊条型号应与主体金属强度相匹配。

(2) 钢结构制作

钢结构的制作应符合现行国标《钢结构工程施工及验收规范》(GB50205-2001)的规定。

所有角焊缝均为沿长度方向满焊。

螺栓孔应采用钻成孔。普通螺栓孔可比螺栓公称直径大 1.5~2.0mm, 高强度螺栓孔公称直径大 1.0~1.5mm。

主要构件不允许在现场进行打孔。

高强螺栓连接中构件摩擦面的抗滑移系数按 0.40 设计, 表面处理喷砂后赤锈处理范围不小于 4 倍孔径。

下料时, 应预留加工和焊接收缩余量, 所有梁、柱构件的切割边应平

整清除毛刺。

构件加工或焊接后产生的变形应予以矫正。采用机械方法进行变形矫正时环境温度应不低于 0℃；

采用热加工方法进行矫正时，加热要缓慢加热温度宜控制在 600~800℃，严禁超过 900℃，以防材质过烧。矫正后的构件变应满足规范的相关要求。

（3）焊接防腐处理方法：防腐漆一遍，冷镀锌漆一遍。

（五）塑料棚膜

覆盖棚膜

选择晴朗、无风、温度较高的天气，中午进行上膜。在上膜之前先把棚膜置于阳光下晒软，在裤鼻里穿压膜线前从一头吹上气，这样穿更容易，然后用两根竹竿，分别卷起棚膜的两头，再东西同步展开放到拱架上。当棚顶前缘的人开始抓住棚膜的边缘，并轻轻地拉紧对准应盖置的位置后，两头的人开始抓住卷膜杆向东西两头拉紧，并从上往下顺展棚膜，随即把卷膜竿绑于山墙外侧，并用大铁钉固定住，把通风口裤鼻里的压膜线拉紧固定好，再上另两块膜。铺好拉紧后用压膜线压实（每个拱架间安置一根压膜线）

（六）大棚搭建技术说明

1、大棚基地的规划

规划和布局是否合理，关系到大棚设施性能能否充分发挥利用，关系到田间的生产和作业能否正常开展以提高生产效率，关系到园区和基地能否产生规模效应，起到样板作用，关系到大棚搭建成本能否在保证正常运行的情况下节约开支。所以在搭建大棚前应对大棚生产基地进行严格而科学的规划、布局，就大棚技术及要求而言主要应考虑以下几方面：

①单栋棚的布局南北走向。

除了需要考虑基地的土质肥沃疏松、地势平坦、光照充足等因素外，还要考虑园区水源条件要好，有利于灌溉和排水。同时还要注意交通是否方便，便于管理。

②大棚长度。

在尽可能利用土地资源的同时，除了要考虑棚区内大棚之间的布局外还要考虑大棚的合理长度。

③大棚间的间隔距离。

一般相邻两栋单体大棚之间的间隔距离最少为 1.5 米，过小不利于大棚的通风换气、排水及采光。（大棚组与组之间的防火间距 12 米）。

2、大棚的搭建。

①棚位定线

按规划位置，进行平面放样。按施工要求打出横线，可以利用水平尺把两根横线定在同一水平线上，以贴近地面，但有一定空隙为宜。然后按施工要求把大棚跨度、大棚与大棚之间的距离在横线上定位，根据定位再拉上竖线，横竖线之间要保持 90 度角的正位，并必须拉紧拉直，同时在线上标出打眼的位置。

②拱管、纵拉杆及卡槽的安装

第一步，沿记号垂直打拱管插入的眼，深度要一致，地势硬的地方要稍微向内倾斜。第二步，标出每根拱管入土深度。第三步，在平地上把两根拱管接上顶接管，然后立起，把拱管插入预先打好的眼中。第四步，在大棚两门头分别在正中间插一根正门针（一定要与水平线垂直）。然后利用正门针把每对接上顶接管的拱管调成垂直，并调出统一的指定高度。第五步，安装纵向拉杆及斜拉撑，纵向拉杆依次接好后，可以通过左右调节尽可能地把其调直。第六步安装卡槽及其它卡件。

③棚头的安装

将棚头端立柱按规定插入土中，上端与拱管高度吻合。

④棚门安装

在棚头，把规定规格的门装在门框内。安装完成后，门框应平整，开关要方便，关闭需严密。

⑤薄膜及压膜线安装

安装薄膜的总体要求是密封、绷紧。安装时最好选择晴朗无风的清晨，一步到位。气温不宜太高，否则不容易拉紧。卡簧卡入卡槽压膜时，正确的操作方法是：把卡簧一节一节地左右扭动由卡槽口部压入卡槽，同时要注意安装力度，防止卡簧压入时，在卡槽口部造成薄膜的破损。为了减少卡簧、卡槽与膜的摩擦，防止薄膜受到损伤，装膜时可在卡簧和薄膜之间加垫一层旧薄膜，这层旧薄膜也可以减少卡槽中固定部分薄膜在炎热气温下，受灼热的卡簧及卡槽的烫伤。特别需要强调的是薄膜落地部分应该完全盖住落地钢管的底部。

专用压膜线呈扁平状，具有不导热、不易损伤薄膜等优点。通常有黑、白两种颜色。选用时切不可用其它塑料类绳子替代。一般在每两拱之间拉一道压膜线，棚头及棚中部也可用两道交叉互拉的压膜线加强。压膜线落地用地钩固定。有些农户用木或竹钩代替，也有的采用在棚的两侧用木桩纵向拉一道铅丝，将压膜线统一扎紧在铅丝上。也有的农户采用拱管底部打孔固定铁钉，用此铁钉来扎压膜线。这些方法虽然效果上差一点，但成本却降低了不少。

三、配套工程外网建设方案

（一）给水外网

1、设计依据：

建设单位提供的道路规划图及各种相关材料

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)

《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)

《给排水工程管道结构设计规范》(GB50332-2002)

《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)

《节水灌溉工程技术规范》GB/T 50363-2006

2、水源情况：

引自项目区原有水源井。

3、项目概况：

管道采用主管道采用 De110 的国标 PE100 级管材,支管采用 De63 的国标 PE100 级管材,分别输送到各棚,终端安装水表。在分支处设闸阀井,实施轮灌,按每日供水 22 小时,计划轮灌周期 3.5 天,能够保证棚区用水,如遇障碍,可作适当调整。

4、 竖向设计

管道敷设深度满足项目区标准冻土深度-2.0m 要求,本项目覆土 2.20m。

5、管网的布置及管材选取

按照当地作物的种植方式和习惯,以节水灌溉和方便运行管理为原则,本次设计采用二级地埋(主干管、分干管埋置地下),支管、毛管布置在地面上,滴管采用丰字型布置。

首部枢纽：

由于灌溉水源为机电井,故首部枢纽布置于井房内,以方便运行管理,降低工程投资和运行管理费用。滴灌灌溉系统的首部设有逆止阀、排气阀、压力表、水表、过滤器、施肥罐。工作流程如下：

水源(变频加压)→计量装置(水表、压力表)→离心式过滤器

（进排气装置）→施肥罐（施肥控制装置）→网式过滤器（排沙控制装置）→干管→支管→毛管→滴灌器。

由于机电井中含有一定的泥沙及有机质，由此进入管网的水采用网式过滤器，查性能曲线可知，水头损失为 6-8m。施肥系统采用容量为 100L 的施肥罐。

干管：

为了避免热胀冷缩和风化的破坏，干管为地下管道，深埋方式，埋于地面下 2.2m，采用国标 PE100 级管材，管与管连接采用热承插方式，为了防止管道的破裂，限制管网工作压力在范围之内。

支管：

采用地面国标 PE100 级管材，每条支管上设有独立的阀门。管道属于地面移动管道，为防止管材的丢失及损害。

6、沟槽开挖及回填

沟槽开挖宽度及沟槽边坡的系数应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求。

管段沟槽采用符合要求的原土回填至管顶以上 50cm 后素土回填；

井室周围应采用石灰土、砂、砂砾等材料进行回填,其宽度不宜小于 400mm；

井室周围回填应与管道沟槽回填同时进行,当不便同时进行时,应预留台阶型接茬；

井室周围回填材料压实时应沿井室中心对称进行,且不得漏夯,压实后应与井壁紧贴回填压实度按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行。

7、给水管道附属构筑物

直通给水阀门井及预留井采用地面操作钢筋混凝土立式闸阀井:尺寸

1100mmX1100mm, 做法参见 07MS101-2-66, 配筋做法参见 07MS101-2-67, 位于非铺装路面的检查井井口应比地面抬高 0.1m, 井内增设防坠网, 防坠网承重 $\geq 100\text{kg}$, 具有较大的过水能力, 选用白色尼龙井盖网。

入户内采用 De75 的闸阀, 出地面高度 0.5m 明装, 实现分户控制。

管底距井底距离为 400mm; 法兰边距井壁距离为 450mm, 法兰边距井底距离为 400mm。

8、管道水压试验及冲洗

水压实验: 管道必须在安装完毕, 管道附件等锚固设施达到设计强度后, 才能进行试压, 且试验管段的长度不宜大于 1Km, 管道工作压力为 0.60Mpa, 试验压力为 0.90Mpa, 试验方法按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行。

冲洗: 管道第一次冲洗应采用清洁水冲洗至出水口水样浊度小于 3NTU 为止, 冲洗水流速度大于 1 米/秒, 管道第二次冲洗应在第一次之后, 用有效氯离子含量不低于 20mg/L 的清洁水浸泡 24h 后, 再用清洁水进行第二次冲洗直至水质检测、管理部门取样化验合格后为准。

管道施工验收: 给排水管道施工质量控制要求应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 3.1.15 条之规定; 对给排水管道工程质量验收不合格时, 应按下《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 3.2.7 3.2.8 条进行处理。

(二) 电力外网

1、设计依据:

- (1) 本工程为春棚建设工程;
 - (2) 甲方提供的有关设计要求;
 - (3) 中华人民共和国现行主要标准及法规;
- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

《温室电气布线设计规范》 JB/T10296-2013

《建筑照明设计标准》 GB50034-2013

《低压配电设计规范》 GB50054-2014

《电力工程电缆设计规范》 GB 50217-2018

《剩余电流动作保护装置安装和运行》 GB/T13955-2017

2、供电电源情况：

本项目电源取自项目区附近电源电杆，电源电压等级 380/220V；敷设方式：穿管埋地(冻土层以下)引入大棚配电箱，线路的功率因数 $\cos \Phi$ 取 0.9。

本项目电源负荷等级为三级。

3、设计内容：

(1) 低压配电系统：

a. 大棚项目照明及卷帘机负荷等级为三级。

b. 供电电源引自本项目中心位置配电房，电压等级 220V，电源接地形式为：TN-C-S 系统。采用 YJV22 电缆直埋，电源进户后做重复接地，PE 线与 N 线严格分开。

4、其他事宜：

(1) 电气施工中应及时与土建专业配合，做好电气管线和各类电气设备固定构件的预埋工作。同时可现场调整电气预留孔洞的位置尺寸，以方便电气施工安装。

(2) 电气设备安装完毕后对各类电气预留孔洞均需采用阻燃材料做好密封处理，以满足防火要求。

(3) 土建施工时，电工应密切配合做好预埋件预留洞工作。

(4) 为确保工程质量，所有设备及器材均应选购国家认证，有实力企业的产品。施工过程中如遇到问题请与设计单位及相关设计人员商榷。

5、施工方案

（1）施工流程

准备工作——电缆沟开挖——电缆加热——隐蔽验收——铺砂盖砖——回填土——埋设标桩。

（2）施工流程细则

A. 准备工作

1) 按设计和实际路径计算每根电缆的长度，合理安排每盘电缆，减少电缆接头。

2) 电缆线路所需敷设的电缆保护管应加工好并放置现场，电缆保护管的加工应符合以下要求：①管口应无毛刺和尖锐棱角，管口宜做成喇叭形。②电缆管在弯制后，不应有裂缝和显著的凹瘪现象；电缆管的弯曲半径不应小于所穿入电缆的最小允许弯曲半径。③金属管应在外表涂防腐漆或涂沥青。

3) 电缆放线架应放置稳妥，钢轴的强度和长度应与电缆盘重量和宽度相配合。

B. 电缆沟开挖及加热

1) 根据设计要求放好开挖灰线。

2) 现场技术负责人对施工人员进行技术交底。

3) 开挖时、槽外推土距离应符合规范要求。

4) 沟槽底遇到树根、块石等杂物应清理干净；开挖完毕，注意做好排水以及防范雨水灌槽。

5) 沿电缆路径开挖时如遇到特殊地物，根据现场情况合理避让（如电缆需要加长，控制在 5%范围内）。

6) 开挖完毕，因天气原因，用电热毯包裹电缆进行加热，避免敷设电缆弯曲时造成表皮破裂；

C. 电缆敷设

1) 本工程采用直埋敷设于地下，同沟并行敷设时，电缆与电缆相互净距不小于 250mm。电缆与光缆之间的距离不小于 250mm, 光缆之间的距离不小于 50mm，电缆或光缆距离沟壁的最小距离不小于 100mm。

2) 电缆敷设采用人工牵引，电缆敷设过程中，必须随时监控电缆的牵引力，防止电缆的牵引力超过电缆的允许牵引力，电缆的允许牵引力由厂家提供。

3) 电缆敷设时，电缆应从盘的上端引出，不应使电缆在地面摩擦拖拉。电缆上不得有铠装压扁、电缆绞拧、护层折裂等未消除的机械损伤。

4) 电缆在转弯处敷设时，必须满足电缆的转弯半径要求（一般为电缆直径的 15 倍，如果电缆生产厂家有明确要求，应根据厂家提供的资料确定地电缆的转弯半径）。

5) 沿电缆全长的上、下紧邻侧铺以厚度不小于 100 毫米的软土或砂层。

6) 沿电缆全长应覆盖宽度不小于电缆两侧各 50mm 的保护板，防止电缆在运行中受到损坏，保护板宜采用混凝土盖板。

7) 电缆与电缆交叉时，相互间距不小于 0.5 米。

8) 电缆交叉穿越道路时应穿电缆 1.5 倍钢管。

9) 直埋敷设的电缆接头配置，应符合以下规定：

①接头与邻近电缆的净距，不得小于 0.25 米。

②并列电缆的接头位置宜相互错开，且净距不宜小于 0.5 米。

③斜坡地形处的电缆接头的安置，应呈水平状。

④电缆头处，再其两侧 1 米开始的局部段，敷设的电缆长度要留有备用量。

10) 电缆敷设经过的路径坡度超过 30 度时, 采用固定装置进行固定, 在斜坡开始及过沟溪最高水位处需将电缆加以固定, 固定桩为松木, 钢筋混凝土, 角钢三种, 松木规格为 $\Phi 180 \times 2000$, 角钢桩规格为 $L75 \times 6$, $L=2000\text{mm}$ 。

11) 电缆敷设应设置联络指挥系统, 宜以无线电对讲机联络, 手持扩音喇叭指挥。

12) 冬季敷设电缆, 温度达不到规范要求时, 应将电缆提前加温。

D. 隐蔽验收

电缆敷设完毕, 应请建设单位、监理单位及质量监督部门做隐蔽工程验收, 做好记录, 签字。

E. 回填土

1) 回填土的土质要对电缆外护套无腐蚀性。

2) 直埋电缆回填土前, 应经隐蔽工程验收合格。

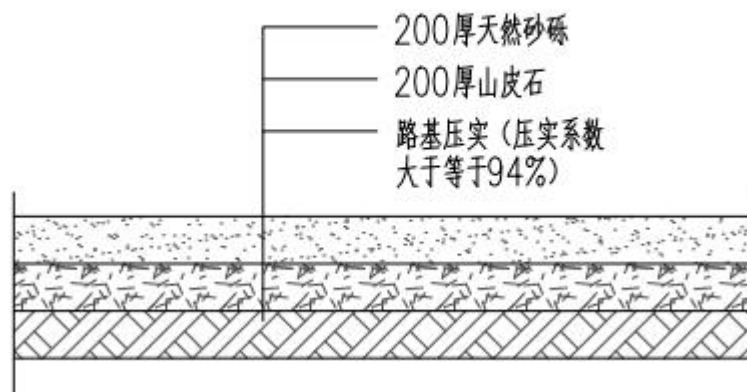
3) 回填土应及时并分层夯实。

F. 埋标桩

沿电缆路径直线间隔 100m, 转弯处, 电缆接头处设明显的电缆标示桩。当电缆线路敷设在道路两侧时电缆桩埋在靠近路侧, 间隔距离为 20 米。

(三) 砂石路

新建田间作业路一条, 采用砂石路, 路宽 4 米。路基采用砾石 (素土) 碾压而成, 路面采用 200mm 天然砂砾, 施工时应达到设计要求的路面坡度和宽度及实验确定的密实度。



1、施工工艺流程

施工准备→测量放样→土方开挖→路床验槽→地面原土打夯机夯实→路肩修筑→回填压实度检验→路面铺筑→交工验收。

2、施工方法

(1) 道路土方开挖施工

由于开挖深度较浅，拟安排反铲挖掘机、自卸汽车配合挖装运土，在接近基底范围时由人工辅助开挖修坡修底。

(2) 原土夯实

采用轮胎式振动碾压路机（12T）碾压 4-6 遍，具体碾压参数届时现场确定。在构筑物边角机械不易压或靠近构筑物 1M 范围内不宜采用压路机压实的，辅以小型打夯机夯实。

(3) 路肩施工

施工时应注意以下几点：路肩埋深符合设计要求，一般不应小于 20cm；路肩混凝土埋块石质量应符合埋块石混凝土施工规范要求，混凝土施工满足混凝土施工规范、所埋块石占混凝土体积为 30-40%为宜，具体施工时由实验确定；

(4) 垫层施工

垫层材料应根据设计要求先料。铺设厚度满足设计要求，需要碾压

的进行碾压；对于片石灌砂垫层应进行片石摆设，片石要留有够大的缝隙以便灌砂，灌砂时用水保证密实，灌满后进行碾压。

（5）路面施工

施工流程：路基填筑验收合格→路肩砌石施工→路床压实整形→泥结碎石面层摊铺压实。

路基填筑压实作业：填料在铺料、平整、洒水湿润后进行碾压，其遍数由实验确定。拟采用 YZ-12T 振动碾进退错距法碾压，碾迹搭压宽度不小于平行路轴方向 0.5M，顺道路轴线方向行驶，机械碾压不到的边角部位采用 2.8KW 打夯机夯实，局部用人工夯实。

路肩砌筑施工完毕后即可用汽车运砂、碎石料至施工地段进行路面面层施工，用人工运至现场作业面上进行摊铺，摊铺厚度符合设计要求再用振动碾路机碾压。碎石要级配良好、不得有超粒径现象、不得有石粉风化石和软石。

第三节 建设管理方案

一、组织管理

（一）组织管理机构

花加拉嘎乡政府成立项目建设领导小组，负责项目组织实施。项目建设领导小组由镇政府负责人任组长，乡镇、村具体负责项目建设的工作人员为成员，领导小组负责组织和协调重大事项的决策，对项目建设全面负责。在项目实施的各环节都要有专人对项目负责，保证项目在实施过程中遇到问题及时处理，确保项目的顺利进行。项目竣工验收后，及时交付给项目村村委会，由村委会组织建立维护管理小组，相关领导任组长、村委会成员为副组长、项目区村民为成员。维护管理小组主要负责大棚使用及后期维护管理，保证充分发挥项目效益。维护管理小组为每栋大棚建立档案。并在档案中建立冷棚使用情况，维护维修情况。

（二）建设管理

（1）项目法人制

成立由巴林左旗花加拉嘎乡人民政府为项目法人单位，项目实施村主要负责人组成的项目领导小组，负责好项目实施管理和资金安排使用，管好用好建设资金，提高使用效益，建立严格、科学的资金项目审批程序。

（2）工程监理制

为了保证工程质量及效益发挥，项目实行建设监理和质量监督制度。

建设监理和质量监督应按照相关规定规范开展工作，工作内容和环节应完整，资料应齐全。

（3）合同制

项目建设实施过程采用合同制，由建设单位和施工单位签订承包合同，明确建设单位和施工单位双方的责任，分工协作，共同完成项目建设任务。通过签订合同，明确发包方与承包方的责任、权利和义务关系，节约项目资金，确保项目质量，缩短建设工期，提高投资效益，促进项目建设。

（4）公示制

项目实行公示制，推动审批决策在阳光下运行，规范投资行为，保护公众的知情权、参与权和监督权。

（5）资金管理

由项目施工单位向项目法人单位提出项目资金申请，项目法人单位根据施工单位的施工进度填写项目资金申请单，由发展和改革委员会审核，旗财政局拨付。同时还要建立健全资金管理和各项规章制度，严禁截留、挤占和挪用项目资金，接受纪检监察、财政、审计等部门的监

督。

审核施工单位开具的发票应该有监理单位或监督人员签字；施工单位开具的发票后都应该有详细的项目清单，方便了解项目完成的工程量，项目完工后，由施工单位提出申请，建设单位组织相关部门进行验收，验收合格后，由施工单位开具发票；项目实施单位要及时记账，做到一个项目一本帐。

（三）项目运行管护措施

项目建成后，签订移交协议，由巴林左旗花加拉嘎乡人民政府将产权移交给伙力伙村村委会，直接对本项目工程负责，通过对外出租政府每年按照项目投入资金总额 4%收取收益资金，收益资金全部用于壮大村集体经济。

二、建设工期

（一）建设期限

本项目建设期为 2025 年 5 月-2025 年 12 月。

（1）计划管理：为确保项目目标和建设进度按期完成，必须强化项目计划管理。要按照市场经济规律组织实施项目建设，使用经济的、法律的手段管理项目建设，制定实施计划，以确保项目建设有步骤、按计划地完成。

（2）工程管理：项目建设单位对工程建设必须按规定标准组织实施。实行施工、检查、验收的动态管理形式，以强化工程管理，确保工程建设质量。

（3）资金管理：在项目建设中，要积极吸收多种经济成分投资，共同开发。按照“科学、公正、准确”的原则，依法保护投资者的权益。按照“合理、节约、有效使用”的原则，加强资金管理，保证项目建设的顺利实施。项目资金必须要做到专款专用、封闭运行、单独建账；杜

绝挪用、串用及截留、挤占，以确保资金使用效果。

（4）档案管理：档案是基地科研、生产的真实反映和历史记载，是为以后生产活动提供分析研究的宝贵资料。档案必须由专人收集整理和保管，必须保证档案的完整性和连续性。

（二）项目实施进度安排

可行性研究报告尽早通过是关键，以便初步设计、施工图设计能按时完成，资金到位要同步进行；土建施工的同时设备订货要全面开展，以满足运营的要求。

项目建设期实施进度为：2025 年 5 月-2025 年 12 月

项目实施进度表

序号	项目名称	2025 年									
		3-4 月				5-11 月				12 月	
1	地质勘察										
2	设计前期										
3	图纸设计										
4	工程招标										
5	工程施工										
6	工程验收										

7	投入使用										
---	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

三、招投标方案

（一）工作依据

- 1、《中华人民共和国招标投标法》；
- 2、《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 2018 年第 16 号）；
- 3、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规规[2018]843 号）；
- 4、《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》实施工作的通知（发改法规规[2020]770 号）。

（二）招标原则

为提高经济效益，保证工程质量，缩短工程建设期，防范和化解工程建设中的违规行为，规范招标、投标活动，保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，按照《中华人民共和国招标投标法》，编制了该项目的招标投标初步方案。在招标过程中要遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，并应当接受依法实施的监督。

本项目经与建设单位研究，有关招标范围、招标组织形式、招标方式等详见下表：

招标基本情况表

项目名称	招标范围		招标组织形式		招标方式			不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	竞争性谈判	
勘察								√

设计								√
土建工程	√			√	√			
设备购置								√
监理								√
其他								√

第六章 项目运营方案

一、运营模式选择

本项目由乡政府建设，建成后产权归村集体所有，村集体对外出租，由施工中标方租赁运营，运营期 10 年，运营期间村集体按照不少于财政投资的 3.1%取收益金，收益金支付方式按双方签订租赁合同执行。收益金用于壮大村集体经济，促进花加拉嘎乡农业产业发展。

二、运营组织方案

运营单位成立运营小组，暂设计划财务部、市场营销部、生产技术部三个部门。各部门均配备符合条件的相应人员。

本建设项目运营进行统一管理与经营，具体实行“六个统一”以确保项目运营管理安全有效：

1、统一计划

围绕经营目标对项目运营的布局、种类、规模等进行统一计划和安排。

2、统一管理

对各生产组的人员、资金、生产环节等实施统一调配、制度化和流程管理。

3、统一服务

组织制订产品生产详实操作规程，进行生产操作示范，举办技术培训班，对各生产组在生产操作方面遇到的技术问题及时予以解决。

4、统一标准

组织制订生产用料、用药、用时等方面的定额标准和产品合格标准，各生产组严格执行，确保产品质量。

5、统一供应

统一组织各类大宗生产资料的采购，对各生产组按标准定额供应各

类生产资料。

6、统一销售

对各生产组出产的产品进行统筹销售，各生产组做好销售配合工作。

三、安全保障方案

（一）组织管理风险分析

为了保证施工现场安全性，建筑设计严格执行《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《国务院关于加强安全生产工作的决定》及《关于开展建筑施工安全质量标准化工作的指导意见》等有关法律和规定。

1、现场安全生产管理

（1）管理组织

项目经理是施工现场安全生产第一责任人对工程项目安全生产全面负责。现场应建立由项目经理负责的安全生产管理小组，成员应包括企业派驻到项目的专职安全生产管理人员。

施工现场必须按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》和有规定配置专、兼职安全生产管理人员。

（2）现场岗位责任制度

项目经理是本项目安全生产的第一责任人对本项目的安全生产负全面领导责任。认真贯初落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度结合项目工程特点及施工全过程的情况制定项目工程各项安全生产管理办法并监督实施。

项目安全负责人具体负责本项目施工管理过程中对安全生产的组织、管理、指挥、协调等工作是本项目安全生产的直接责任人。要认真贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度树立“安全第一”

的思想当进度与质量、安全生产发生矛盾时首先保证安全。

项目技术负责人对本项目安全技术负直接责任。认真贯彻落实安全生产方针、政策严格执行安全技术规程、规范、标准。结合项目工程特点编制本项目分部分项安全技术方案和专项方案负责向专业技术负责人进行特殊或关键部位的安全技术交底并监督实施。

专职安全员认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法律、法规及行业主管部门和公司有关安全生产的章制度。协助项目经理持好职工的安全教育、培训工作。

群众监督员负责监督施工现场落实建筑安全生产法规、安全生产管理制度和劳动保护制度情况对企业违反安全生产法律法规和标准、阻挠或打击报复群众监督员履行安全职责的行为有权向上级工会或政府有关部门举报和投诉。

（3）对分包队伍的管理

劳务分包队伍和专业分包队伍应在企业评价确定的合格分包方中选用进入施工现场后查验该分包队伍的营业执照、资质证书、安全生产许可证、负责人的安全生产考核合格证、特种作业人员操作证的原件并留存复印件签定分包合同和安全生产管理协议明确双方的安全责任。

对设备租赁、使用的管理施工现场施工机械、起重机械按等有关规定进行租赁、使用、安装、拆卸检测等。

2、现场安全生产投入

项目部根据企业安全生产管理规章制度保障安全生产资金投入贯彻“安全第一预防为主、综合治理的方针落实“加强劳动保护改善劳动条件”的政策。安全生产投入主要包括安全防护投入、安全教育投入、临时设施投入、文明施工投入、劳动防护用品投入、落实安全技术措施资金的投入、事故处理等相关费用。

3、施工现场目标指标管理

施工现场应根据本项目的实际情况，依据企业所制定的年度目标指标和主管部门的相关要求制定本项目部职工伤亡事故控制指标、现场达标、文明施工的目标和指标，并将目标管理内容按月进行分解责任到人。

4、特种作业人员持证上岗

（1）特种作业人员是指容易发生人员伤亡事故对操作者本人、他人及周围设施的安全有重大危害的作业。建筑行业(包括分包企业)特种作业人员主要包括电工、电焊工、架子工、起重操作工等。特种作业人员必须取得有关主管部门颁发的资格证才能上岗操作。

（2）施工现场建立健全特种作业人员名单并实行动态管理调出人员应及时标明其特种作业操作证应及时撤出确保与现场的实际操作人员相符合。安全技术交底等班前安全活动施工单位技术人员应每天对作业人员进行安全交底并保存交底记录和操作人员的签字记录。

5、施工组织设计及专项方案

总体施工组织设计，其中必须包括保证安全生产的安全技术措施和预防职业病的技术措施、施工现场安全标志平面图和现场排水平面图安全生产技术措施必须根据工程特点、施工方法、劳动组织和作业环境等具体情况制定要求内容全面有针对性、可行性和可操作性。施工组织设计应由技术人员编制经企业技术负责人审批并经项目总监理工程师审批。建设单位项目负责人审核并签字确认。建设、施工、监理等单位应将施工现场安全资料的形成和积累纳入工程建设管理的各个环节逐级建立健全工程施工现场安全资料岗位责任制对施工现场安全资料的真实性。

专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程应编

制专项施工方案并附具安全验算结果经企业技术负责人、总监理工程师签字后实施由专职安全生产管理人员进行现场监督。施工单位应当根据建设单位提供的施工现场及部区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线资料气象和水文观测资料邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料制定现场周边管线设施保护方案并按方案组织施工。

专家论证，对于涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案企业应按《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》规定组织专家进行论证、审查后才能组织施工。

6、施工现场重大危险源管理

（1）施工现场危险源，由于建筑施工可能导致施工现场及周社区人员伤亡、财产损失、环境破坏等意外的潜在不安全因素。

（2）危险源辨识，项目部应成立由项目经理任组长的危险源辨识评价小组在工程开工前由危险源辨识评价小组对施工现场的主要和关键工序中的危险因素进行辨识。

（3）危险源分类，建筑施工企业危险源大概可分为以下几类：物体打击、触电、坍塌、机械伤害、起重伤害、中毒和窒息、火灾和爆炸、车辆伤害、粉、噪声、灼烫等。

（4）危险源识别，在对危险源进行识别时应充分考虑正常、异常、紧急三种状态以及过去、现在、将来三种时态。重点放在工程施工的基础、主体、装饰、装修阶段及危险品的控制及影响上并考虑国家法律、法规的要求特种作业人员、危险设施、经常接触有毒、有害物质的作业活动和情况具有易燃、易爆特性的作业活动和情况具有职业性健康伤害、损害的作业活动和情况曾经发生或行业内经常发生事故的作业活动和情况。风险评价，风险评价是评估危险源所带来的风险大小及确定风

险是否可容许的全过程根据评价的结果对风险进行分级按不同级别的风险有针对性地采取风险控制措施。安全风险的大小可采用事故后果的严重程度与事故发生的可能性的乘积来衡量。

7、安全检查

安全检查可分为公司级安全检查、分公司级的安全检查、项目部的安全检查。

8、现场文明施工

施工现场文明施工工作应按照《绿色施工管理规程》、《建设工程施工现场安全资料管理规程》、《建设工程施工现场场容卫生标准》、《建设工程施工现场保卫消防标准》、《建设工程施工现场环境保护标准》和《建设工程施工现场生活区设置和管理标准》等规程、标准开展。施工前应由施工单位工程技术人员、安全管理人员编制文明施工专项方案由施工单位技术负责人审批项目总监理工程师对真实性、完整性和有效性负责。施工现场安全资料应随工程进度同步收集、整理并保存到工程竣工。施工现场安全工作的负责人应负责本单位施工现场安全资料的全过程管理工作。

（二）组织管理风险分析

项目的组织管理是一项难度较大的工作，怎样保证项目像一部大而又完好的机器一样正常运转是项目建设必须注意的问题。

防范措施：

1、设立年富力强，具有丰富的管理工作经验的领导班子，并分工明确、责权对应，相互协作，共同配合，保证工作步调统一。中层以上管理人员聘请有大量的实践经验，并经过考核的人，负责各部门的工作。

2、制订并不断完善各项管理制度，定期对各级人员进行培训教育和考评，唯才是用，采取优胜劣汰的岗位竞争机制，使内部形成了良好的

竞争氛围。在管理工作中，严格执行管理制度，奖罚分明，，使所有员工都能自觉遵守各项制度。

3、注重营造良好的企业文化，加强爱岗教育，提倡每位员工参与企业的管理，充分尊重和激发每个员工的积极性和创造性，努力创造宽松的工作环境。采取灵活的激励政策，调动各级员工的工作积极性和自我教育的主动性。

4、重视人才的储备和后继人员的培养，定期组织专家顾问对员工进行指导、交流和讲课，使员工能力不断提高，也消除了可能的人才流失带来的负面影响。

（三）劳动安全

1、危害因素及危害程度分析

（1）主要隐患部位

机械伤害：主要有挤压、碰撞和撞击、接触（包括夹断、剪切、割伤、擦伤、卡住）等。在建筑施工安装及设备使用过程中，由于使用不当或意外故障可能导致对机械安装使用人员的伤害。

电气伤害：电气事故可分为触电事故、静电事故和电气系统故障危害事故等。

违反操作规程电焊或吸烟有可能引发火灾。

（2）危害分析

1、粉尘危害：项目在建设过程中将产生施工粉尘，若浓度高于容许浓度，施工人员将直接遭受粉尘的危害。

2、噪声危害：在施工及使用期间均存在不同程度的噪声污染，如汽车运输等。

2、安全措施

（1）施工期劳动安全

根据项目建设的相关法律、法规，在施工中建筑安全工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

对施工现场的安全管理人员、特种作业人员及其施工作业人员进行安全生产培训。

建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施。专项安全施工组织设计，必须报建筑安全生产监督机构备案。

施工现场使用的安全防护用品、电气产品、安全设施、架设机具以及机械设备等，必须符合规定的安全技术指标，达到安全性能要求。

（2）运行期劳动安全防范措施

在项目运行过程中贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保项目实施后符合职业安全的要求，保障工作人员在工作过程中的安全和健康，提高工作效率。

①主要建筑物均设防雷接地系统。

②变压器及有用电设备均作可靠的接零保护，并与接地保护网作可靠连接，接地电阻不大于 1 欧，电气开关均需要自装防护罩。

（四）安全应急管理预案

为规范生产安全事故应急预案管理工作，迅速有效处置生产安全事故，依据《中华人民共和国突发事件应对法》、《中华人民共和国安全生产法》、《生产安全事故应急条例》等法律、行政法规和《突发事件应急预案管理办法》（国办发〔2013〕101 号），编制项目综合应急预案。

综合应急预案，是指生产经营单位为应对各种生产安全事故而制定

的综合性工作方案，是本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲。

应急预案的编制应当遵循以人为本、依法依规、符合实际、注重实效的原则，以应急处置为核心，明确应急职责、规范应急程序、细化保障措施。

项目成立以项目负责人为组长的应急预案工作小组，成员由各部门主要负责人担任。编制应急预案前，进行事故风险辨识、评估和应急资源调查。根据有关法律、法规、规章和相关标准，结合本单位组织管理体系、生产规模和可能发生的事故特点，与相关预案保持衔接。

应急预案应包括向上级应急管理机构报告的内容、应急组织机构和人员的联系方式、应急物资储备清单等附件信息。附件信息发生变化时，应当及时更新，确保准确有效。

三、绩效管理方案

（一）组织保证和权责

1. 项目实施主体将以项目负责人为组长成立自评领导小组，负责绩效考核工作。

2. 绩效考核领导小组下设工作组，负责考核工作的具体业务指导和督促检查工作。

（二）绩效管理责任

1. 绩效管理和绩效考核是上下各级管理者不可推卸的责任，综合办负责指导、监督和提供技术方面的支持。

2. 各级管理者必须强化对绩效管理和绩效考核的认识，牢固树立绩效管理与绩效考核的意识，不断改善和提高下属的职业能力和工作业绩。

（三）绩效管理和绩效考核的程序

绩效管理和绩效考核是一个不断循环往复的过程，其基本程序为：制定绩效指标和目标值—绩效形成过程指导绩效考核—绩效面谈—制定绩效改进计划。

（四）考核评定

1. 考核周期：绩效考核工作按考核周期分为月度考核和年度考核。

年度考核根据公司绩效管理工作的推进情况和公司经营管理需要另行拟定实施方案细则。

2. 主管及主管以下人员月度考核流程。

（五）反馈与改进：

及时向员工反馈绩效评估的结果，并提供必要的支持和指导，帮助员工改进绩效。反馈应该是积极的，应该鼓励员工发挥潜力，提高工作绩效。

（六）建立绩效管理机制

建立有效的绩效管理机制，包括制定明确的绩效目标、建立有效的绩效评估机制、提供必要的支持和指导、制定绩效改进计划等。通过这些机制的建立，可以提高员工的工作绩效，并促进组织的发展。总之，绩效管理是一个全面的、持续的过程，需要组织和员工的共同努力。通过绩效管理方案的实施，可以提高员工的工作绩效，并促进组织的发展。

第七章 项目投融资与财务方案

第一节 投资估算

一、投资估算的依据

- 1、《内蒙古自治区建筑安装工程概算定额》；
- 2、《内蒙古自治区建设工程投资估算指标》；
- 3、《内蒙古自治区建设工程其他费用标准》；
- 5、土建工程造价参照当地同类建筑物单位造价估算；
- 4、设备价格大多为经调研的市场价格和生产厂家询价。

二、投资估算范围及内容

本概算投资范围包括项目所有工程费用。主要有建筑物、公用工程费用。

三、投资估算

1、建筑工程费。建筑工程费依据相关专业所提供的建（构）筑物工程量划分和相应单位造价指标估算，单位造价指标依据本地土建工程定额和近期类似工程指标确定，并按现行材料价格水平予以调整。

2、土地费用村集体土地。

3、工程建设其它费用无。

4、基本预备费无。

6、建设投资。

项目总投资 330 万元，全部申请 2025 年自治区衔接推进乡村振兴补助资金。

第二节 盈利能力分析

本项目由乡政府建设，建成后产权归村集体所有，村集体对外出租，由施工中标方租赁运营，运营期 10 年，运营期间村集体按照不少于财政投资的 3.1%收取收益金，收益金支付方式按双方签订租赁合同执

行。

收益金用于壮大村集体经济，促进花加拉嘎乡农业产业发展。

第三节 融资方案

本项目总投资 330 万元，全部申请 2025 年自治区衔接推进乡村振兴补助资金。

第四节 债务清偿能力分析

本项目资金来源为 2025 年自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金，投资金额较小，财政资金可以承受，对地方财政不增加支出负担，不引起地方政府的隐性债务风险，不会对政府造成隐形债务。

第八章 项目影响效果分析

第一节 经济影响分析

产业是发展的根基，只有产业兴旺才能让农业经营有效益、成为有奔头的产业，带动农民增收致富。本项目的建设，能极大地调动周边居民辣椒种植的积极性，加快农业结构的调整步伐，促进花加拉嘎乡农业产业化进程，提高农业综合生产能力，为项目区搭建生活富裕、生产发展的重要平台和载体。促进当地农村经济的发展，随着农民增收、农业增效，将有效改善农村的生产生活条件，促进社会主义新农村建设，经济效益和社会效益都十分明显，对引导农民转变农业生产方式将起到积极的促进作用。

促进农业产业化，是全面建设社会主义新农村的基本途径之一，也是从根本上解决“三农”问题的必经之路，更是大幅度增加农民收入的有效举措。本项目建设正是立足于推进花加拉嘎乡农业生产结构的战备性调整，充分依托项目区蔬菜生产的优势和基础，进一步提高蔬菜生产规模、质量和市场竞争力。转变农业经济增长方式，有助于壮大花加拉嘎乡农业经济实力，开拓以辣椒为主的农副产品市场，以此带动和实现花加拉嘎乡农业产业的持续、快速和高效发展。该项目的建设不仅可以提升作物品质，而且可以有效提高作物的销售价格。

赤峰市区对新鲜蔬菜的需求量呈现处上升的趋势，本项目运营后，抓住新鲜蔬菜市场需求量较大的这一现状，能保障运营后的销售渠道，保障经营者具有稳定的经济收入来源，能有效提高项目区群众的经济收入。

通过项目的实施，可实现加快推动村集体经济发展，建立健全集体经济保障设施，通过发展农村集体经济，可以促进农村产业升级、提高乡村发展质量和效益，推动乡村振兴实现可持续发展。本项目由乡政府

投资建设，建成后由村委会通过对外出租，政府每年按照项目投入资金总额 4%收取收益资金，收益资金全部用于壮大村集体经济。

第二节 社会影响分析

一、社会影响基本结论

项目的实施，是党中央、国务院关于“以人为本、构建和谐社会”理念的具体体现，是对群众的切实关怀，对密切党群关系、促进社会和谐发展有着积极的作用。项目的实施有利于党和政府的惠民政策得到更加有效的落实，有利于群众分享经济社会发展成果，有利于群众生产生活条件改善，只有这样才会让群众更信赖党和国家，才有助于改善基层干群关系，促进基层民主建设；项目的实施为项目区的果蔬种植产业提供完备的配套设施服务，为巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接夯实产业基础。

二、农业产业化经营

① 壮大主导产业，促进结构调整

在本项目的生产经营过程中，努力扩大花加拉嘎乡蔬菜市场的外销空间，促进花加拉嘎乡农业的进一步市场化、集约化、产业化。同时，以市场为导向，将国内市场对蔬菜产品的需求，及时用以指导当地蔬菜水果产业的发展，从而带动菜农、果农在栽培品种、采收标准、农药残留、品种改良等各个方面实现商品化、标准化，整体提高花加拉嘎乡蔬菜、水果产业的商品化水平，使花加拉嘎乡的蔬菜、水果等农产品在市场上更具有竞争力。

②完善产业链，促进产业化发展，建设现代农业

通过花加拉嘎乡伙力伙村春棚建设项目（二期）的实施，可实现巴林左旗花加拉嘎乡伙力伙村脱贫后，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有序衔接；着力推进乡村振兴发展，探索村集体经济发展新路径，走出

了一条产业兴旺、乡风文明、村民幸福的乡村振兴友谊路径。花加拉嘎乡在发展设施农业过程中，通过政策、技术、资金等帮扶措施，积极引导群众种植大棚蔬菜，让设施蔬菜既丰富了群众的“菜篮子”，又带动了群众实现持续稳定增收。设施农业产业属于劳动密集型产业，每3栋棚能解决长期就业岗位2-3。

③辐射带动能力分析

现阶段的农业生产，千家万户经营与千变万化市场的矛盾上升为主要矛盾，并且日益尖锐。解决这个矛盾的关键是提高农民生产、加工的组织化程度。本项目将采取目前最理想的经营组织形式是“合作社+农户”，它以本项目蔬菜种植为龙头，与千家万户形成一体化、一条龙生产经营体，使农民有组织地走向市场，也是全方位提高市场的联结、辐射功能，加速项目区果蔬产品种植、加工市场与全社会统一市场接轨的好途径。采取合同、契约、订单和风险补偿等形式，使龙头企业和农户真正结成“风险同担、利益均沾”的经济共同体，实现企业和农户的“双赢”，形成蔬菜种植、加工处理、销售一体化的新格局。

3、农民增收、农业增效评价

①农民增收

项目建成实施后有利于增加果农菜农收入。

②农业增效

可以提高当地蔬菜质量，并促使其规范化、效率化流通，增强市场竞争力。这也是花加拉嘎乡大力发展果蔬产业化的必然结果和提高蔬菜产品的科技含量的必由之路。

第三节 生态环境影响分析

一、环境现状

巴林左旗，地处中纬度，受西风环流影响，四季分明，有较明显的

大陆性气候特点。概括起来，可以说是：春旱多风温差大，夏季多雨气温高，秋高气爽霜来早，冬长严寒北风啸。全旗地形复杂，自然灾害也比较频繁。

项目区附近没有重大污染源。

二、环境影响因素分析

本建设项目对环境的影响主要有噪声、空气、固废及污水和扬尘。

建设项目对环境影响因素：建设项目对环境的影响主要分为两个部分，即施工阶段对环境影响及运行阶段环境的影响。

（一）施工阶段环境影响分析

施工噪声影响：拆扒、施工噪声来源于各种施工机械，如施工常用的挖掘机、搅拌机、运输车辆等运转机械产生的噪声。

施工中大气影响：项目在施工、拆扒过程中产生尘土，尤其在气候干燥，风力较大时，尘土飞扬，污染空气。

废水：生活产生的污水及施工中产生的污水。

固废：施工时产生的建筑垃圾。

（二）使用阶段环境影响分析

使用阶段大气、生活废水及固废、噪声对环境的影响。

大气：无废气产生。

废水：项目运营无废水产生

固废：建设项目生活垃圾对环境的影响。

三、生态环境保护措施

坚持环境保护“三同时”原则，即环境工程建设与主体工程建设“同时设计、同时施工、同时投入使用”。环境保护措施分建设阶段和使用阶段。

（一）项目建设阶段环境保护措施

1、噪声控制

施工过程中应合理安排施工作业时间，并且尽量控制使用噪声大的机械设备，降低噪声。

建材的堆放及混凝土拌和应定点、定位，并采取防尘措施，设置挡风板。施工期间尽量选用烟气量较少的内燃机械和车辆，减少尾气污染，施工道路经常保持清洁、湿润，以减少汽车轮胎与路面接触而引起的扬尘污染，同时车辆应限速行驶。场地周围建 2.5 米高围墙，在使用机械设备旁树立屏障，减少施工机械的噪声影响。

2、废水

对施工期产生的废水应采取以下措施处理：工地生产、生活排水尽量做到有组织收集，不能随意漫流；装修地面冲洗废水须经沉淀池沉淀处理，尽量延长沉淀时间；施工人员盥洗、冲厕污水须经化粪池预处理后再排入市政污水管道；施工期废水通过上述措施治理后统一排入市政污水管道，对周围的水环境影响较小。

3、粉尘

在施工基础土方中采用遮盖措施避免扬尘，必要时采用湿式作业。在项目施工期间，固定噪声源须采取隔声减振措施，确保厂界噪声达标。厂界噪声执行国家《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-1990)中 II 类标准。

施工前，须制定控制工地扬尘方案；施工期间，接受城管部门的监督检查，执行《赤峰市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-90)中的规定，做好防尘、降尘工作，施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路，遇有 4 级以上大风要停止土方工程。禁止现场搅拌混凝土。

4、固体废弃物

对施工期产生的固体废弃物应采取以下措施处理：施工期生活垃圾和其它废弃的土方、灰渣应设置固定存放点，并按环卫部门要求运到指定地点消纳处理。施工期产生的可回收废料如钢筋、管头、废木板等应尽量由施工单位回收利用。

（二）项目使用阶段环境保护措施

固废：生活垃圾及时清运至环卫部门指定的垃圾点。蔬菜垃圾及时收集清运至垃圾点。

噪音：运输车辆噪音影响，进入作业区内车辆尽量熄火、减少鸣笛。

四、环境影响评价

本项目总体方案布局从环境保护的角度给予了充分考虑，在坚持“三同时”的原则基础上，严格执行国家有关规定和标准要求，并采取各项环境保护措施。本项目环境影响监测由当地环境保护局进行，能够保证环境有效保护，该建设项目的建设在环境方面是可行的。

第四节 资源和能源利用效果分析

（一）电力系统节能措施

1、基地电缆合理设置布线，设计采用高绝缘低损耗、电缆，采用树干式和放射式相结合的配电方式，减少配电电缆长度，减少配电线路上的电能损耗。

2、采用现场和集中补偿的方法，提高功率因数，使供电系统的功率因数达 0.9 以上，降低变压器无功功率，安装抑制谐波设备。

3、合理确定电缆截面，减小低压配电系统的线路损耗，配电线路采用单相供电时，考虑三相平衡。

（二）节水措施

本项目在建设和运营中，应严格按照《中国节水技术政策大纲》，

采取有效的节水措施、制定节水管理制度。

日常生产中采用以下措施节水：

1、用水点作好计量工作，大力提倡节约用水。

2、本项目应采用节水器材设备、材料等。

3、制定节水管理制度。在日常管理中，加强对职工的思想教育，提高节水意识，做到防止跑、冒、滴、漏，以降低水资源的损耗。

（三）其他节能措施

1、合理规划布局

根据现有资源条件和地形条件，合理规划布局，做到功能区划明确、布置紧凑合理，尽量缩短物料运输距离，减少动力消耗，降低产品成本。

2、抓好节能减排技术的示范和推广

大力推广农业节水、节种、节肥、节药等新型技术，并加强示范应用。引进先进的节能技术，进一步加强农业机械和农产品加工设备的节电、节油，开展生产性节能，减少能源和资源消耗，提高生产效率。

3、重视农业机械维修的减排作用

农机节能减排的实现离不开农机的日常维护，发动机检测维修及时，可以有效减少功率下降，降低油耗，减少排放。

（四）能耗计算

项目综合能耗情况表

序号	能源品种	年能耗实物量		折标系数		等价值		当量值	
		单位	数量	等价值	当量值	tce	百分比	tce	百分比
1	电力	万 kWh	4.12	0.307kgce/kWh	0.1229kgce/kWh	12.65	73.65%	5.06	100.00%
2	新水	万 t	1.76	0.25711kgce/t		4.52	26.35%		
合计：						17.17	100%	5.06	100%

第九章 项目风险管控方案

第一节 风险识别与评价

根据分析，该项目存在以下风险点。

一、市场竞争风险

农业产品的市场竞争受到大市场环境影响，普通蔬菜水果市场趋于饱和，已经供大于求，市场售价偏低。本项目如果无法保证在与多个承包户合作的过程中，保证产品一致性和优质性或者无法坚持打造质量品牌去增加产品市场竞争力，形成粗放式的经营管理的话，必然将降低自身产品品牌影响力。

二、运营风险

好的项目还必须要有好的管理、好的经营策略和营销手段。项目是动态发展的，项目的经营管理如果跟不上去，将会造成内部机制的混乱，最终导致整个企业陷入困境，这一点，众多的项目，甚至曾经辉煌一时的知名项目都留下了惨痛的教训。所以，项目运营风险是始终存在的。

三、投资风险

本项目立项前，虽然进行了认真的市场调查及严格的可行性论证，对宏观经济政策、经济形势、市场环境、技术要求等因素的变化也做了充分的预测。但是，由于各种不确定性和不可预见性因素的存在，如市场环境的变化、产业政策以及资金不能及时到位等，都可能会对项目的建设进度、预期收益的实现产生较大影响。因此，本项目还是存在一定投资风险的。

第二节 风险管控方案

一、风险对策之一。市场竞争是避免不了的，但本公司可利用自身在产品技术、质量、资源等方面的优势，利用国家和地方政府的优惠政

策，加大产品宣传和市场开发力度，并且坚持采取优质品种和科学的种植手段提高自身产品的市场竞争力，与多家承包户的合作过程中，一定要坚持统一管理的集约化管理方式，这样才能够使项目产品形成整体品牌效益，也便于控制管理整体产品质量，用良好的信誉、优质的产品和灵活的手段去争夺市场。

二、风险对策之二。确立切实可行的运营目标和运营战略，不断学习和借鉴先进的管理方式，建立现代管理制度，完善项目自身的内部环境和运行机制，加强品牌文化建设，增强项目凝聚力和综合竞争力，真正做到“发展有目标、管理有手段、生产有控制、质量有保证、销售有市场”。

三、风险对策之三。针对项目投资风险，公司力争在最短的时间内将项目投入运营，利用自身优势，抢占市场，尽快形成规模、打造品牌。同时，尽量减少投资成本和运营成本。

第十章 研究结论及建议

第一节 主要研究结论

1、建设目标明确，符合国家产业政策

该项目是农业生态产业建设项目，项目充分合理利用当地土地资源，发展生态农业，加快了当地产业结构调整步伐，提高了产品竞争力，带动了区域经济发展，目标十分明确，同时本项目对缓解蔬菜市场供应，提高人民生活水平，具有积极作用，符合国家产业政策和行业发展规划要求，尤其是有利于对“三农”问题的解决，是国家重点扶持的产业之一。

2、建设规模适宜，投资结构合理

项目建设规模和投资结构较为合理，成为一个体系，发挥整体效益。

3、建设方案合理

该项目建设进行了多次的实地勘察、统一规划和综合论证，以此确定的建设方案，选定的果蔬种植品种，适合当地市场需求。

4、技术条件有保障

项目由农业局进行技术指导，当地设施农业已经形成一套成熟的技术管理模式。

5、综合效益显著

项目的实施，不但缓解蔬菜供应，同时可安排大量劳动力就业。

综上所述，该项目立项目标明确、方案正确、投资结构合理、技术可行、具有良好的综合效益，建议尽早立项，加快实施。

第二节 问题与建议

建议建设单位在项目实施的过程中，采取以下措施，保证项目保质、保量交付使用。

1、强化项目规划建设的组织协调

在现有的法规政策和有关程序的框架内，加快项目进度唯一有效可行的方法是思维方式和组织协调方面改串联为并联，及早谋划，才能占得先机，化被动为主动。项目筹建过程中应充分考虑项目建设实施阶段将可能遇到的问题和困难，并尽可能提前协调解决。

2、严格政府投资项目管理

认真贯彻执行国家、省、市有关政策法规，政府投资项目必须按《政府投资项目管理暂行办法》要求，坚持“量力而行、规范投向，保竣工、保续建”的原则，从严控制新开工项目，严格建设规模和标准，加强投资控制和概（预）算约束，对开发的成本和效益进行有效的动态跟踪控制，以确保在建项目早日竣工使用发挥效益。

3、依据国内同类项目实施经验，建议本项目按先地下后地上的原则展开实施，以避免不必要的投资浪费。

4、本可研报告完成后，建议建设单位尽快组织评审，以便为下阶段工作提供可靠的依据。

5、项目建设应制定总体工期、进度、质量、安全、环保目标，有计划地组织实施，使工程发挥更大地投资效益。

投资估算表

序号	项目	工程量	单位	单价（元）	价格（万元）	备注
1	双层春棚	10950	m2	180	197.10	
2	实验棚 1	900	m2	300	27.00	集热板
3	实验棚 2	675	m2	350	23.63	采暖锅炉
4	棚区给水	635	m	160	10.16	
5	砂石路	1353	m2	40	5.41	
6	园区配电	800	m	200	16.00	
7	200KVA 变压器	1	台	66000	6.60	
8	井房	1	座	20000	2.00	
9	变频水泵机配套	1	套	30000	3.00	
10	机电井及管道	1	项	60000	6.00	
11	土方	44138	m3	7.5	33.10	估
合计					330.00	

