会议时间：2014.4.4

地点：村部会议室

会议主持：赵恒新　　记录：[illegible]

参会人员：村民代表、党员

会议内容：三马村2014年土地发包会议（三块地）

赵恒新：一、关于2014村四14.34亩耕地研究决定发包事宜，并计算补偿款问题。各代表只有同意，参会代表都表示同意。

二、三马村过去以前到期耕地（2块）合计105.1亩进行竞拍到期过程如下：1、耕地承包到期限为2004.4.11至2014.4.11日）各竞买人需先缴纳治理耕地费用100元/亩，保证金10000元

三、发放方式、表决费二年交清、第一年交500元、第二年交剩余500元、租金。

四、竞价范围和竞价方式：本村集体组织成员及外单位或个人都能参与，通过公开竞价有偿承包方式承包，同等条件下，本村村民及单位优先，从1号标的物按顺序统一以增价竞价10元方式，每亩每年在基础100元上再竞价的形式。（竞买人在缴纳参拍保证金后才有资格参与此标的物的竞拍权）

五、各标的物见附件明细、竞标书交付、买受人当场签订《拍卖成交确认书》中标、限起三个工作日内付清本中标标的物款的全部款

第　页

六、耕地用途：耕地经营期间不得改变土地的性质和用途。

七、拍卖会场竞买人必须遵守会场秩序。

八、发包方与承包方遵守权利和义务

九、违约责任：以承包方案第十一条执行

赵恒新：第二块地/三马村2013年增减挂土地，合计是184亩

两委班子研究制定发包方案如下：

1、成立土地发包工作领导小组、评估组、监督小组、具体负责耕地评估、发包事宜。

领导小组：组长：赵恒新　副组长：冯金亚　成员：[illegible]、田桂琴、王素华

评估小组：组长：赵恒新　副组长：李海军　成员：丁国亚、王素华、田桂琴、[illegible]、冯金亚

监督小组、组长：赵恒新　副组长：[illegible]

成员：李海军、丁国亚、王素华、冯金亚、田桂琴

以上领导小组人员各位参会代表对以上领导小组人员有无异意，如有异意请提出，参会代表表示都同意没有意见。

2、竞买人需在竞拍日三前交保证金10000元

3、竞拍方式和范围以土地竞标承包方案为准。

4、公布本地块竞标承包方案并解读，请各位代表认真听同时对竞标承包方案条款提意见和见意，参会代表所提方案都表示没有意见。

第　页

赵恒新：下面我们会场，现在第二个事给各位参会代表说一下，我们四来由人组年年承包的耕地（位置里马块前2增减挂后到期需重新招包，经两委班子研究决定对该地块进行竞拍，竞拍方案如下：

1、成立领导小组（三块地都是一个领导小组）

2、竞买人需提前向村委会交保证金4000元，取得竞拍标书。

3、该地块每年每亩在2013基础竞拍价形式，以增价10元方式。

4、各地块宜以承包方案条款执行。

各位代表对以上三块耕地一块林地承包流转方案、提出见意和意见。

徐连美：我没有意见，同意。李海军：无意见没意见。

参会代表依然都表示同意以上承包方案，并举手表决，并签字认可。

参会人员签字：[illegible]　李海军　王素华　李海军　丁国亚　高玉梅　[illegible]　丁海立　霍[illegible]　谷连华　[illegible]　曲淑贤　谷[illegible]　李[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]

第　页